



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 835/2021
Data 04.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. RQ09061167335059 din data de 10.06.2009 si Contract de garantie reala imobiliara (ipoteka) nr. 1791/10.06.2009 autentificat de notar public Camelia Tise, în baza căroră debitorii **SIPOS Rares Cornel** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400526, Str. Bucium nr. 3, ap. 17, Judetul Cluj, **VADEAN Mihai Romulus** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400675, Str. Mehedinti nr. 31, ap. 6, Judetul Cluj si **MAGYARI Zenovia** (garant ipotecar) cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Jean Jaures nr. 8, ap. 8, Judetul Cluj, au fost obligati să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, suma aferenta titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **08.11.2023 ora 12:00**, se va vinde la licitație publica (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. **256112-C1-U4 Cluj Napoca**, cu nr. cadastral., nr. topo **7629/4/2/S/VIII**, imobil compus din: apartament cu 2 camere, 1 bucatarie, camera de alimente, baie, vestibul, boxa, su=40.62 mp, cota parte din teren 27/744 si cote parti comune 3,46/100, imobil situat în localitatea Cluj Napoca, Str. Jean Jaures nr. 8, ap. 8, Judetul Cluj, proprietatea **MAGYARI Zenovia**.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 327.200 lei, de catre evaluator SomleaEval SRL, avand sediul in Cluj-Napoca - 400641, B-dul Muncii nr. 217, ap. 6, Judetul Cluj, prin reprezentant Chesa Florin, la data de 21.01.2022.

Pretul de pornire al licitației este 327.200,00 Lei reprezentand pretul de evaluare.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depuna in **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul in Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, judetul Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune in suma de 32.720.00 Lei, reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozitiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, si va fi comunicata spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei si debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișata la data de 04.10.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

