



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov  
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro  
☎ tel 0 268 547 245  
CIF RO 29 909 158  
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29968317

Dosar executare nr. 1387/2022

12.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1387/2022 din data de 26.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1387 din data de 26.04.2022, având creditori pe :

– FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, certificat de înregistrare seria HRB numărul 17690 P emis de Tribunalul Local Potsdam – Germania, cu sediul în Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam, Germania, având adresa de corespondență la Georgiana-Gabriela Moldovan – Cabinet de Avocat în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Cladirea C3, Connect Bussines Park, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, România ;

– NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, certificat de înregistrare numărul HE 217670 emis de Registrul Comerțului din Nicosia – Cipru, cu sediul în Prodromou, 121, HADJIKYRIAKOS BUILDING, Floor 1, 2064, Nicosia, Cipru, prin Georgiana-Gabriela Moldovan – Cabinet de Avocat cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Cladirea C3, Connect Bussines Park, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, România (prin GEORGIANA-GABRIELA MOLDOVAN – CABINET DE AVOCAT, CIF 30 928 510, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Cladirea C3, Connect Bussines Park, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, România),

iar debitor pe dl. TAROSZKA Ciprian-Tiberiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Harmanului, numărul 17C, blocul 213A, scara B, apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, în baza Contract de credit nr. 2826883 din 28.02.2006 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia au intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe nr. 5 din 15.11.2010 (cedent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: EOS KSI ROMÂNIA SRL)

2. Contract de cesiune creanțe din 26.03.2018 (cedenți: EOS INT. BETEILIGUNGS VGMBH și NEXT CAPITAL INVESTMENTS LTD.; cesionari: creditor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD. și creditor FRANKFURTER INKASSO GMBH),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.10.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din bunul

-imobil, Apartament cu 2 camere, baie, bucatarie, camera, debara, hol si cota de 15/678 din PUC si din teren, nr. carte funciară 102972-C1-U2, 102972 Brasov; nr. cf vechi 30577; nr. topografic 14276/1/a/1/1/5/24/1/1; cota-parte indiviză 3/8; adresă *Strada Harmanului, numărul 17C, blocul 213A, scara B, parter, apartamentul 4, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România*; proprietar: dl. TAROSZKA Ciprian-Tiberiu, cota parte indiviză 3/8; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara notata de BEJ Darstar Catalin in dos. 1387/2022]

la **prețul de 113 420 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 113 420 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
60 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
65 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și  
70 la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11 342 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

