

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
☎ mobil +40 726 126 597, fax +40 371 604 445
CIF RO 29 885 598
cont RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



2161 act 20 930 369

Dosar executare nr. 2161/E/2013

01.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. 2161/E/2013 din data de 19.08.2013, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2161/E din data de 19.08.2013, având creditor pe TONESCU FINANCE S.Ă R.L., CIF RO36 324 172, număr de identificare fiscală numărul LU 28519741 emis de Registrul Comertului și al Societăților din Luxemburg – Luxemburg la 23.12.2015, cu sediul în 2, boulevard Konrad Adenauer, L - 1115, Luxemburg, având adresa de corespondență în Strada Ing. George Constantinescu, numărul 2-4, Clădirea C, Globalworth Campus, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe :

— dl. PETRIȘOR George Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gorjului, numărul 16, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

— dna. PETRIȘOR Linda Carla, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Orly, numărul 63, blocul M4, scara 1, etajul 3, apartamentul 8, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

— garant-ipotecar dl. DICULESCU Costinel-Silviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Constantin Angelescu, numărul 9, blocul V25, scara 1, apartamentul 6, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

— garant-ipotecar dna. CĂLIN Lia-Roxana, fostă DICULESCU Lia Roxana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Mihail Cerchez, numărul 1, blocul G3, scara 1, apartamentul 138, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

— garant-ipotecar dna. TANASESCU Doina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Imparatul Traian, numărul 1, blocul H, scara 2, apartamentul 1, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 33/1230/31 din 31.03.2009;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 33/1230 din 31.03.2009 (părți: garant-ipotecar dl. DICULESCU Costinel-Silviu, garant-ipotecar dna. CĂLIN Lia-Roxana, fostă DICULESCU Lia Roxana și garant-ipotecar dna. TANASESCU Doina);

3. Contract de fidejusiune nr. 33/1230 din 31.03.2009 (părți: debitor dna. PETRIȘOR Linda Carla și debitor dl. PETRIȘOR George Marian)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.03.2023 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan în suprafața de 295 mp și construcția C1-casă cu regim de înălțime P+M în suprafața construită la sol de 62 mp, având la parter 2 camere, baie și living cu suprafața utilă de 48,51

mp, iar la mansarda avand 2 camere, baie, hol si terasa cu o suprafata utila de 42,25 mp împreună cu suprafața indiviză de 2312121390/11495153620 și 2314144590/11495153620 din aleea de acces în suprafața totală de 1.124 mp (din măsurători 1.247,50 mp) identificată în CF30007 Malu Mare, nr. carte funciară 32199 Malu Mare; nr. cf vechi 3615; nr. cadastral 32199, 32199-C1; număr cadastral vechi 1168/1/19, 1168/1/19-C1; adresă *Comuna Malu Mare, T80/P19, Județul Dolj, România*; proprietari: dl. DICULESCU Costinel-Silviu, dna. CĂLIN Lia-Roxana, fostă DICULESCU Lia Roxana, dna. TANASESCU Doina; sarcini: sarcină rang II în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE DOLJ, CIF 4 830 007 — sechestru asigurator nr.11/07.08.2009; sarcină rang III în favoarea ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE DOLJ, CIF 4 830 007 — sechestru asigurator nr.149/03.03.2010; sarcină rang IV în favoarea BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TALPA NEACSU CRISTIAN FLORIAN SI TERPOVICI LAURENTIU BOGDAN, CIF RO13 880 594 — somație imobiliară asupra cotei de 1/2-B1 în favoarea societății GRONY SRL-dosar nr.395/E/2010; sarcină rang V în favoarea BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TALPA NEACSU CRISTIAN FLORIAN SI TERPOVICI LAURENTIU BOGDAN, CIF RO13 880 594 — somație imobiliară asupra cotei de 1/2-B1 în favoarea societății ARABESQUE SRL-dosar nr.379/E/2010; sarcină rang VI în favoarea SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI LEX FORTIS, CIF RO39 747 860 — somație imobiliară asupra cotei de 1/2-B1 în favoarea creditorului Pană Răzvan Cosmin-dosar nr.90/2011; sarcină rang VII în favoarea ȘTEFĂNESCU Marius și ȘTEFĂNESCU Marioara— somație imobiliară; data ultimei confirmări a existenței sursei: 19.08.2013]

la prețul de 259 817,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 346 423 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la

dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 981,73 RON.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

