



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 1282/2022

Data: 05.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, la data de **02.11.2023, orele 12.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în comuna Darmanești, sat Darmanești, str. Morii nr. 1192, jud. Dambovită, reprezentat de teren în suprafața de 1965 mp din care 1680 mp – curți construcții și 285 mp livadă și construcțiile C1-sopron și C2-cotet, imobil înscris în carte funciara nr. 72499 a loc. Darmanești, având nr. cad. 109 pentru teren și 109/1-C1 și 109/1-C2 pentru construcții, proprietatea debitorului POPESCU ELENA-CAMELIA**, cu domiciliul în Ploiești, Bdul Republicii nr. 143, bl. 31B1, sc. B, et. 4, ap. 34, județul Prahova.

Conform mențiunilor din cartea funciara, imobilul este grevat de servitute de trecere cu piciorul sau cu mașina, pe o lățime de 2 m, pentru o suprafață de 124 mp, în favoarea lui Popescu Ionuț.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorilor TUSLUC ALEXANDRU și TUSLUC VALERICA ambii cu domiciliul în Ploiești, str. Bahluiului nr. 10, bl. 147, sc. A, et. 2, ap. 9, județul Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate de Contract de împrumut de bani autentificat sub nr. 3764/09.09.2020 de NP Ivan Constantin, încheierea nr. 1282/22 din data de 04.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și încheierea nr. 1282/22 din data de 29.08.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de circulație al imobilului a fost stabilit prin încheiere, ca urmare a raportului de expertiză întocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 116800 lei.

Pretul de pornire a licitației este de 87600 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații (pret evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ., și se va afișa la sediul S.C.P.E.J., al Primăriei Darmanești, jud. Dambovită, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, jud. Prahova, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1282/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**