



Dosar nr. 993/2021

Data 05.10.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **09.11.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Buzau, str.Independentei, bl.37A, et.4, ap.18, judetul Buzau**, compus din apartament trei camere si dependinte in suprafata utila de 67 mp, balcon in suprafata de 4,37 mp(suprafata construita 78,26 mp), impreuna cu cota indiviza de 1/20 din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului in suprafata indiviza de 16,40 mp, avand nr cadastral 50504-C1-U5, in scris in CF nr. 50504-C1-U5 a localitatii Buzau, proprietatea garantilor ipotecari NEDELUCU IONUT si NEDELUCU CARMEN CRISTINA, ambii cu domiciliul in Buzau, str.Independentei, bl.37A, et.4, ap.18, judetul Buzau, la pretul de **323.388 lei** conform raportului de expertiză întocmit de catre evaluator Daniel Panton, la cererea creditorului FIRST BANK SA, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu Nr.29-31, Sector 1 – Bucuresti, CUI 7025592, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de vanzare cumparare cu ipoteca autentificat sub nr.649 din 02.04.2008 la BNP Jalba Norica(accesoriu la contractul de credit nr.100002BZ090029174 din data de 02.04.2008), incheierii de cheltuieli nr.993 din 11.08.2021 si 10.07.2023.

Imobilele urmărit figureaza cu ipoteca si urmarire FIRST BANK SA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Daniel Panton, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 05.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **32.338 lei** în contul executorului judecatoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

