



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 CTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2889/2018`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.10.2023

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlului executoriu factura fiscala nr. 3875861 emisa la data de 21.09.2015, cu data scadenta la 06.10.2015; factura fiscala nr. 3950077 emisa la data de 20.10.2015, cu data scadenta la 04.11.2015; factura fiscala nr. 4024713 emisa la data de 19.11.2015, cu data scadenta la 04.12.2015; factura fiscala nr. 4100625 emisa la data de 18.12.2015, cu data scadenta la 02.01.2016; factura fiscala nr. 4156452 emisa la data de 30.12.2015, cu data scadenta la 30.12.2015; factura fiscala nr. 4173909 emisa la data de 22.01.2016, cu data scadenta la 06.02.2016; factura fiscala nr. 4249155 emisa la data de 19.02.2016, cu data scadenta la 05.03.2016; factura fiscala nr. 4325166 emisa la data de 21.03.2016, cu data scadenta la 05.04.2016; factura fiscala nr. 4399809 emisa la data de 20.04.2016, cu data scadenta la 05.05.2016; factura fiscala nr. 4473939 emisa la data de 20.05.2016, cu data scadenta la 04.06.2016; factura fiscala nr. 4548615 emisa la data de 21.06.2016, cu data scadenta la 06.07.2016; factura fiscala nr. 4622705 emisa la data de 20.07.2016, cu data scadenta la 04.08.2016; factura fiscala nr. 4696828 emisa la data de 19.08.2016, cu data scadenta la 03.09.2016; factura fiscala nr. 4772533 emisa la data de 20.09.2016, cu data scadenta la 05.10.2016; factura fiscala nr. 4849490 emisa la data de 20.10.2016, cu data scadenta la 04.11.2016; factura fiscala nr. 4926659 emisa la data de 21.11.2016, cu data scadenta la 06.12.2016; factura fiscala nr. 5003512 emisa la data de 20.12.2016, cu data scadenta la 04.01.2017; factura fiscala nr. 5079764 emisa la data de 20.01.2017, cu data scadenta la 04.02.2017; factura fiscala nr. 5157155 emisa la data de 21.02.2017, cu data scadenta la 08.03.2017; factura fiscala nr. 5234333 emisa la data de 21.03.2017, cu data scadenta la 05.04.2017; factura fiscala nr. 5310039 emisa la data de 21.04.2017, cu data scadenta la 06.05.2017; factura fiscala nr. 5387515 emisa la data de 22.05.2017, cu data scadenta la 06.06.2017; factura fiscala nr. 5464899 emisa la data de 21.06.2017, cu data scadenta la 06.07.2017; factura fiscala nr. 5542226 emisa la data de 20.07.2017, cu data scadenta la 04.08.2017; factura fiscala nr. 5619008 emisa la data de 22.08.2017, cu data scadenta la 06.09.2017; factura fiscala nr. 5695838 emisa la data de 20.09.2017, cu data scadenta la 05.10.2017; factura fiscala nr. 5773517 emisa la data de 19.10.2017, cu data scadenta la 03.11.2017; factura fiscala nr. 5851886 emisa la data de 21.11.2017, cu data scadenta la 06.12.2017; factura fiscala nr. 5930120 emisa la data de 20.12.2017, cu data scadenta la 04.01.2018; factura fiscala nr. 6007661 emisa la data de 22.01.2018, cu data scadenta la 06.02.2018; factura fiscala nr. 6078704 emisa la data de 19.02.2018, cu data scadenta la 06.03.2018; factura fiscala nr. 6149560 emisa la data de 20.03.2018, cu data scadenta la 04.04.2018; factura fiscala nr. 6290050 emisa la data de 21.05.2018, cu data scadenta la 05.06.2018; factura fiscala nr. 6360878 emisa la data de 20.06.2018, cu data scadenta la 05.07.2018; factura fiscala nr. 6429936 emisa la data de 19.07.2018, cu data scadenta la 03.08.2018 , și INCHEIEREA nr. 2889/2018 , prin care se dispune obligarea **debitoarei MARCU Georgeta** cu domiciliul in Botosani - 710005, Calea Nationala nr. 47, sc. D, et. 2, ap. 4, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apele Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 716033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO63 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 10.11.2023 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului parcela de teren în suprafața de 908,25 m.p situat în intravilanul loc Botosani, zona CET, Judetul Botosani, imobil înscris în C.F. nr. 53517, localitatea Botosani, nr. cadastral 3080.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 292.047,00 lei și a fost stabilit de expert Tomac Doru din cadrul SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul în Botosani, Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 292.047,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetului Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chinac@yahoo.com

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 5,0000 (cinci,) exemplare pentru:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

- 1) - Dosar execuțional nr. 2889/2018;
Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , B-dul M Eminescu nr. 63 , et. I , jud Botosani ,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Botosani , Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;
- 7) - debitoarea **MARCU Georgeta** cu domiciliul in Botosani - 710005, Calea Nationala nr. 47, sc. D, et. 2, ap. 4, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

