



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU SI PANCESCU**

Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, C.I.F. RO19367149  
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 388/2021

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătorec, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 09.11.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **TĂTĂRĂȘANU-MIRON CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Iosif Cocea, nr. 12/B/11, județul Bacău, **cotă 1/1 teren arabil extravilan T7P43/40, in suprafata de 636 mp din Cartea Funciara nr. 67981/Hemeius ( din care 125 mp este cota parte din calea de acces in indiviziune cu celelalte loturi) care reprezinta cota de 1/9 din suprafata de 1125 m.p. inscrisa in Cartea Funciara 67975/Hemeius, situat în Hemeiuș, Bacău**, la cererea creditorul **HUȚU OVIDIU**, cu domiciliul în Comuna Filipeni, sat Onișcani, județul Bacău, prin avocat **CABINET DE AVOCAT SECUIU ALEXANDRU-MIRCEA**, cu sediul procedural în Municipiul Bacău, str. Mihai Eminescu, nr. 1 bis, et. 2, camera 11, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Antecontract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 216, din 18.03.2021 la Birou Individual Notarial Dragomir Mona-Lăcrămioara** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **56.340,00 Lei (echivalentul a 11.340 euro) și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (56.340,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/05.09.2023 realizat de expertul **EXPERT EVALUATOR EVEX SRL, REPREZENTATA DE LAURENTIU AGACHI**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Hemeiuș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău, astăzi 06.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **HUȚU OVIDIU**, prin avocat CABINET DE AVOCAT SECUIU ALEXANDRU-MIRCEA
2. **TĂTĂRĂȘANU-MIRON CONSTANTIN-CĂTĂLIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Hemeiuș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu
2. sediul Judecătoria Bacău
3. sediul Primăriei Hemeiuș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Hemeiuș, , Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Mititelu Iosif