



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacau
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 706/2016

Data- 25.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr. 27, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 al.1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.10.2023, orele 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, din Bacau, str. Oituz, nr. 27, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in com. Racova, jud. Bacau, constand in teren arabil intravilan in suprafata de 392 mp, tarlăua 34, parcela 817, cu vecinatatile: Nord-nr. cadastral 60789; Est- Paraul Racova, Sud- nr cadastral 70; Vest- drum satesc; intabulat in CF nr. 60423, avand nr. cad. CAD :71, *la pretul de licitatie de 6.000,00 lei*

Imobilul este proprietatea debitorului Tincu Mihai, cu domiciliul in Bacau, str. Nicolae Balcescu , nr. 12, sc. F, ap. 20, jud. Bacau, care datoreaza creditoarei FNGCIMM SA -IFN, cu sediul in Bucuresti, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, suma de 1.039.677,60 lei reprezentand cv debit, la care se adauga cheltuielile de executare silita in suma de 18.610,28 lei, in baza titlului executoriu reprezentat de BO emis la data de 01.09.2008, cu scadenta la data de 10.09.2009, avalizat

Imobilul este grevat de sarcini:, notare urmarire silita la cererea BEJ Necula Sorica, in favoarea creditoarei FNGCIMM SA -IFN, notata in baza Hotararii Judecatoresti din 15.11.2016, pronuntata de Judecatoria Bacau in ds nr 18329/180/2016, notare intabulare drept de ipoteca legala in favoarea Tincu Cristina Mihaela, in baza Hotararii Judecatoresti nr. 573/14.06.2021, pronuntata de Judecatoria Buhusi, in ds. nr. 2298/199/2018.

La acest termen imobilul este scos la vanzare la pretul de evaluare, stabilit conform incheierii nr. 706/28.04.2023, emisa de executorul judecatoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ.si afisata la data de 25.09.2023, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Racova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Buhusi, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C.proc. civ., publicatiile de vanzare in extras se publica in Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art.35 al.2 din Lg.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit disp. art. 843 al.1 C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv, suma de *600,00 lei*, cand pot depune si ofertele de cumparare, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc
Necula Sorica

