



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 341/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 29.09.2023

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data de 23.10.2023, ora 10:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Bacău - 600178, Str. Milcov nr. 53, sc. A, ap. 16, Județul Bacău,
respectiv apartament compus din două camere și dependințe, în suprafața construită de 62,53 mp,
suprafața utilă de 53,13 mp,,

la prețul de **240.774,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,
Imobilul este înscris în **C.F. nr. 61905-C1-U6 Bacău, având număr cadastral 61905-C1-U6**,
proprietatea debitoarei [REDACTED]

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED] suma totală de **337.187,24**

Lei, suma reprezentând principal restant, creanțe atasate, dobânda restantă și taxe și cheltuieli efectuate de către banca conform fișei de cont nr. 21806 din data de 18.01.2023, suma ce urmează a fi actualizată conform prevederilor contractuale, până la data recuperării integrale a debitului datorat și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu conștinând în **contract de credit bancar nr. 94394190071/07.01.2020 așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 06.08.2020, actul adițional nr. 2 din data de 29.12.2020, actul adițional nr. 3 din data de 05.07.2021, actul adițional nr. 4 din data de 16.12.2021, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 47 din data de 08.01.2020 de către societatea Profesională Notarială "Alexandru Marius Birgăoanu și Adina Beatrice Birgăoanu" și încheierea de cheltuieli nr. 1 din 28.04.2023.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **drept de ipotecă notat sub nr. 765/08.01.2020 în favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE (actuala EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.), somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 36774/02.05.2023 în favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. (fosta Banca de Export - Import a României EximBank SA).**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator MKM Consult Proiect Audit SRL, cu sediul în Barlad, str. Stefan cel Mare, nr. 9, jud. Vaslui, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 29.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Bacău, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **24.077.40 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de conștinare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada conștinării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezentă publicatie de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

