

Dosar de executare silită nr.: 1808/2023

Nr. înregistrare: 57276/21.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/21.09.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 18.10.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 109879-C1-U10 și numărul cadastral 109879-C1-U10, situat în Orașul Navodari, nr. LOT 5, et. 3 (cu mențiunea că, conform raportului de expertiză apartamentul este situat la etajul 4), ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, județul Constanta, compus din apartament având o suprafață totală măsurată de 142.53 mp, cu o suprafață utilă de 112.65 m.p., compus din 4 camere (cameră în suprafață de 30.61 mp, cameră în suprafață de 11,77 mp, cameră în suprafață de 11,82 mp, cameră în suprafață de 21,83 mp), hol în suprafață de 22,90 mp, grup sanitar în suprafață de 2,16 mp, baie în suprafață de 3,69 mp, baie în suprafață de 3,11 mp, baie în suprafață de 4,76 mp, balcon în suprafață de 25,69 mp și balcon în suprafață de 4,19 mp, împreună cu cota-parte aferentă de 10,19% (8,50%, respectiv 8,50 mp conform acte de proprietate) din părțile și dependențele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză de 10,19% respectiv 65,96 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc identificat cu CF 109879 aflat în indiviziune, proprietatea debitorului NISTOR FLORENTINA-GABRIELA, cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 17, Sat Dudu, Comuna Chiajna, județul Ilfov

Mențiune importantă conform raportului de expertiza judiciară:

“Conform documentelor de proprietate puse la dispoziția evaluatorului apartamentul subiect este situat la etajul 3 al imobilului bloc cu regim de înălțime P+4E - Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 10, Zona Mamaia Nord,

TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. La data inspecției, la indicațiile locatarilor s-a indicat faptul că apartamentul subiect este situat la etajul 4. Astfel, conform situație faptică constatată la data inspecției am considerat că adresa proprietății subiect este: Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 4, ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța.”

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.911.616,00 lei, inclusiv TVA, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul
 1. LIȚOIU LUELLA-SHARON, cu domiciliul în , **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița**
 2. LIȚOIU FLORIN, cu domiciliul în , **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița**
- în contradictoriu cu debitorul NISTOR FLORENTINA-GABRIELA, cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 17, Sat Dudu, Comuna Chiajna, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, autenticată sub nr. 3000 din data de 01.04.2019 de Notar Public Ciudoescu Gabriel Cezar, modificată și completată prin următoarele acte adiționale: Act Adițional autenticat sub nr. 7526 din data de 12.09.2019 de Notar Public Ciudoescu Gabriel Cezar, Act Adițional autenticat sub nr. 1306 din data de 27.05.2020 de SPN Zamfir și Asociații, Act Adițional autenticat sub nr. 503 din data de 17.02.2021 de SPN Zamfir și Asociații, Act Adițional autenticat sub nr. 1587 din data de 13.05.2022 de SPN Zamfir și Asociații**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 9692/94/2023, la data de 27.04.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 21.09.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 21.09.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 19 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului
 - LIȚOIU LUELLA-SHARON, cu domiciliul în , cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița
 - LIȚOIU FLORIN, cu domiciliul în , cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sat Comișani, Comuna Comișani, Str. Învățător Rădulescu Constantin, nr. 254, Județ Dâmbovița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. CEC BANK SA , CUI 361897 , cu sediul în București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13
 2. B.E.J BĂȚĂILA VLAD , cu sediul în București, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 78, sector 1
 3. B.E.J ROȘOAGA MARINELA , cu sediul în Urziceni, Str.Alexandru Ioan Cuza nr. 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Ialomița
 4. PORSCHE BANK ROMANIA SA , cu sediul în Loc. Voluntari, Oraș Voluntari, B-dul PIPERA, Nr. 2, Clădirea Porsche, parter și etajele 1 - 5, Județ Ilfov
 5. B.E.J DINU ILIE , cu sediul în București, str. Stirbei Voda nr. 160, bl. 22B, sc. 1, ap. 1, sector 1
 6. BEJ Bucur Giurgea, cu sediul în str. Frasinului nr.11-13, sector 1, București
 7. BEJ Stancu Marian , cu sediul în Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19
 8. TEODORESCU CĂTĂLIN-MIHAI, cu domiciliul în București, str. Constantin D.Stahi, nr. 13, ap. 2, sector 1
 9. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr. LOT 5, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, cu sediul în TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Orașul Navodari, județul Constanta
 10. Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru, cu sediul în cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271, jud. Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar NISTOR FLORENTINA-GABRIELA, cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 17, Sat Dudu, Comuna Chiajna, județul Ilfov
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV cu sediul în Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov
 - ✓ PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI, JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în Oraș Năvodari, str. Dobrogei nr. 1, Jud. Constanța

- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în Str. Speranței, nr. 1 bis, Dudu, județul Ilfov**
 - ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ **locul situării imobilului Orașul Navodari, nr. LOT 5, et. 3(cu mențiunea că, conform raportului de expertiză apartamentul este situat la etajul 4), ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, județul Constanta;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. A.C.

ANEXA I

Fotografii:

Vedere acces și proprietate subiect:



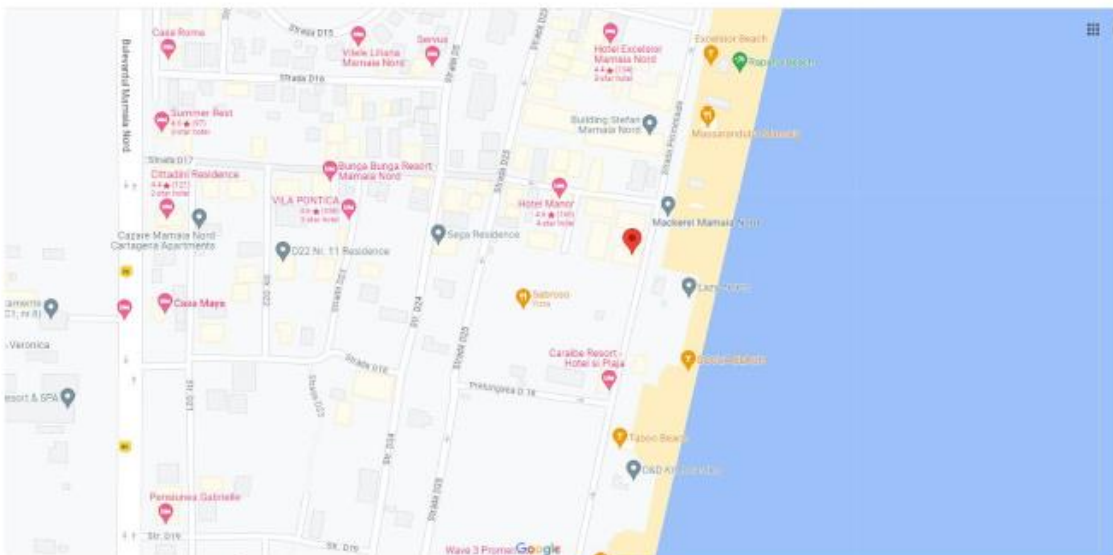
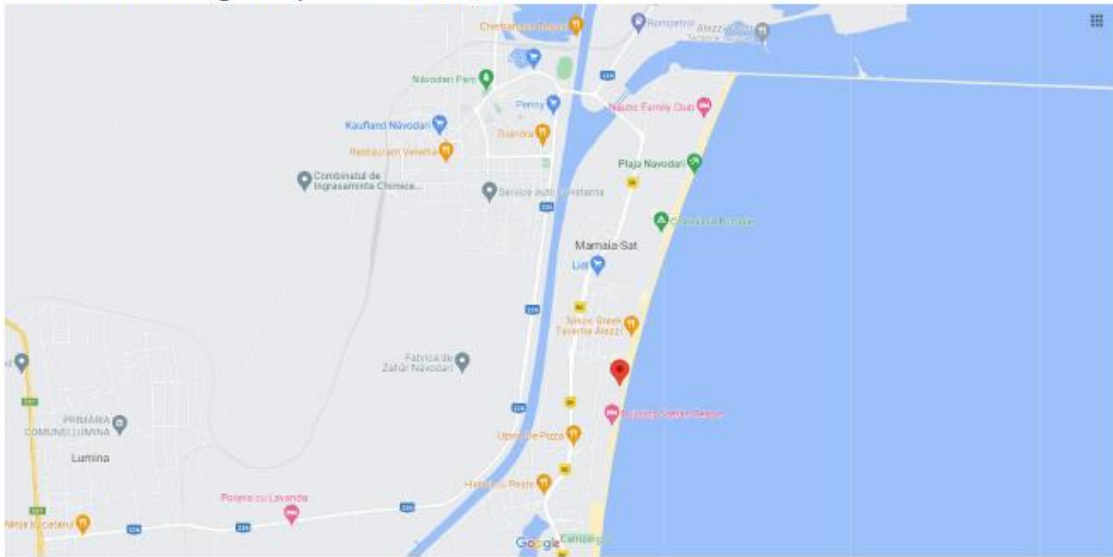




Hartă proprietate:

Localizare Google Maps

Coordonate GoogleMaps: 44.297794, 28.625085





ANCP1:





Descriere proprietate

Număr dosar executare	1808/2023
Data evaluării	08.09.2023
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament cu 4 (patru) camere și dependințe având o suprafață utilă de 112,65 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 109879-C1-U10 și nr. cadastral 109879-C1-U10, împreună cu cota-parte aferentă din părțile și dependențele comune, care, prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care este edificat imobilul-bloc
Adresa proprietății	Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța – conform documente de proprietate Conform documentelor de proprietate puse la dispoziția evaluatorului apartamentul subiect este situat la etajul 3 al imobilului bloc cu regim de înălțime P+4E - Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. La data inspecției, la indicațiile locatarilor s-a indicat faptul că apartamentul subiect este situat la etajul 4. Astfel, conform situație faptică constatată la data inspecției am considerat că adresa proprietății subiect este: Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 4, ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Coordonate localizare	44.297794, 28.625085
Numere cadastrale	109879-C1-U10 – pentru apartament 109879 – pentru teren aferent imobilului bloc
Carte funciară nr.	109879-C1-U10 UAT Năvodari 109879 UAT Năvodari
Cartier / amplasare	Zona Mamaia Nord, Localitatea Năvodari, Județ Constanța
Încadrarea imobil	Nu avem informații cu privire la încadrarea imobilului din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona centrală a orașului.
Informații lista intretinere	La data inspecției s-a constatat ca nu era creat avizier cu lista de intretinere la intrarea in bloc, astfel nu s-au atasat poze cu cotele de intretinere in cadrul prezentului raport de evaluare.
Regim de înălțime	Etaj 4/Parter + 4 Etaje
Anul construirii	2019 – estimat de evaluator
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie

Finisaje	Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, in cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat ca apartamentul este finalizat integral la interior, inclusiv cu montarea obiectelor sanitare, avand finisaje medii. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.	
Arii si suprafețe	Apartament:	<ul style="list-style-type: none"> • Aria utilă apartament = 112,65 mp • Arie balcane = 29,88 mp • Arie utilă totală = 142,53 mp
	Teren:	<p>Cotă indiviză din părți și dependențe comune = 8,50 mp</p> <p>Cotă teren (în indiviziune) = 65,96 mp</p>
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> • Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate drept de ipotecă în favoarea CEC BANK SA și începerea urmăririi silite în favoarea creditorilor VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL, ENE GEORGEL ȘI ENE MIOARA-GABI, EREMIA NICOLAE-DANIEL, PORSCHE BANK ROMANIA SA, ROȘOAGA DANIEL-VIOREL ȘI ROȘOAGA IULIANA-VICHI, IVAN CRISTINA ȘI IVAN IONEL-ALIN, MATEI FLORETINA NICOLETA, LIȚOIU LUELLA-SHARON și LIȚOIU FLORIN. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 	
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 08.09.2023). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar in baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, in cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat ca apartamentul este finalizat integral la interior, inclusiv cu montarea obiectelor sanitare, avand finisaje medii. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Suprafețele au fost preluate din extrasul de carte funciară nr. 109879-C1-U10 cu cerere nr. 90112 din 15.06.2023 și am presupus că, compartimentarea nu a suferit modificări. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • Conform documentelor de proprietate puse la dispoziția evaluatorului apartamentul subiect este situat la etajul 3 al imobilului bloc cu regim de înălțime P+4E - Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 3, ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. La data inspecției, la indicațiile locatarilor s-a indicat faptul că apartamentul subiect este situat la etajul 4. Astfel, conform situație faptică constatată la data inspecției am considerat că adresa proprietății subiect este: Localitatea Năvodari, nr. LOT 5, et. 4, ap. 10, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5, Județ Constanța. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. 	

ANEXA II



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109879-C1-U10 Năvodari

Nr. cerere	164335
Ziua	21
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157989997



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Navodari, Nr. LOT 5, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta, Navodari, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5

Părți comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109879-C1-U10	0	112,65	10.19%	10.19%	
APARATMENT CU 4(PATRU)CAMERE + DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA MASURATA AP. 10 = 112.65 MP SUPRAFATA BALCON =25.69 MP SUPRAFATA BALCON = 4.19 MP SUPRAFATA TOTALA MASURATA AP. 10 =142.53 MP COTA PARTE PARTI COMUNE IN INDIVIZIUNE = 8.50 MP COTA PARTE TEREN IN INDIVIZIUNE =65.96 MP						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32179 / 08/03/2019 Act Notarial nr. 1929, din 05/03/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109879-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109879-C1-U10/Navodari, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109879-C1 inscrisa in cartea funciara 109879-C1;	A1
32190 / 08/03/2019 Act Notarial nr. 1929, din 05/03/2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) NISTOR FLORENTINA-GABRIELA	A1
170921 / 23/12/2020 Act Notarial nr. 5050, din 21/12/2020 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
170921 / 23/12/2020 Act Notarial nr. 5050, din 21/12/2020 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 LEISI celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1 / C.11
155456 / 11/10/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. 7196, din 20/04/2021 emis de JUD BUFTEA; Somatie nr. NR 71464 SOMATIE DS 1386/2021, din 06/10/2021 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1386/2021 al BEJ DOBRA OFELIA CAMELIA, pentru suma de 37.149,59 lei creditor VALCRIS ASCENSOARE COMERT SRL	A1
30311 / 25/02/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 20744, din 21/10/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA SECTIA CIVILA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.599/2021 al BEJ BATAILA VLAD , pentru suma de 100355,69 LEI creditori ENE GEORGEL SI ENE MIOARA GABI.	A1
40076 / 15/03/2022		
Somatie nr. NR 22493, din 10/03/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/03/2022 emis de JUD BUFTEA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 71/2022 al BEJ DOBRA SI CALIMAN, pentru suma de 140686.50 LEI creditor EREMIA NICOLAE DANIEL .	A1
58666 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 3374, din 13/04/2022 emis de Popovici Alexandra;		
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3374 din 13.04.2022 incheiata intre NISTOR FLORENTINA-GABRIELA in calitate de promitenta vanzatoare si TEODORESCU CATALIN MIHAI casatorit cu TEODORESCU LUMINITA MARINELA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 13.04.2023	A1
62567 / 26/04/2022		
Somatie nr. 87/2022, din 18/04/2022 emis de BEJ Rosoaga Marinela; Hotarare Judecatoreasca nr. 4809/2022, din 01/04/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 87/2022 din data de 18.04.2022 al BEJ Rosoaga Marinela , pentru suma de 26.578,66 LEI creditor Porsche Bank Romania SA	A1
104879 / 15/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7404, din 06/06/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA SECTIA CIVILA;		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 78/2022 al BEJ DINU ILIE, pentru suma de 48000 Euro, creditori IVAN CRISTINA si IVAN IONEL ALIN	A1
108430 / 22/07/2022		
Somatie nr. fn, din 29/06/2022 emis de GIURGEA BUCUR; Somatie nr. fn, din 29/06/2022 emis de GIURGEA BUCUR;		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.302/2021 corexat cu dosarele de executare nr. 302/2021 si nr. 60/2022 al BEJ BUCUR GIURGEA pentru suma de 457748,40 lei creditor ROSOGA DANIEL VIOREL si ROSOGA IULIANA VICHI	A1
149518 / 07/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8217, din 30/06/2022 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 503/2022 al BEJ MARIAN STANCU, pentru suma de 141020,75 lei, creditor MATEI FLORENTINA NICOLETA.	A1
167667 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 4971, din 03/11/2022 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
C11	Se noteaza actul aditional aut sub nr 4971 din 03.11.2022 la contractul de ipoteca aut sub nr 5050 din 21.12.2020, emis de GHEORGHE ALISA-ANDA, privind conversia creditului intial de 4.500.000 Lei in 909.000 Euro	A1
90112 / 15/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/04/2023 emis de JUD BUFTEA; Somatie nr. NR 27582, din 05/06/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C12	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1808/2023 al BEJ Dobra&Caliman pentru suma de 120.468,87 lei si 3700 euro, creditor LITOIU LUELLA SHARON si LITOIU FLORIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Navodari, Nr. LOT 5, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta, Navodari, Zona Mamaia Nord, TRUP 5, Parcela NNs 158/5

Părți comune: HOLURI , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	109879-C1-U10	0	112,65	10.19%	10.19%	
APARATMENT CU 4(PATRU)CAMERE + DEPENDINTE SUPRAFATA UTILA MASURATA AP. 10 = 112.65 MP SUPRAFATA BALCON =25.69 MP SUPRAFATA BALCON = 4.19 MP SUPRAFATA TOTALA MASURATA AP. 10 =142.53 MP COTA PARTE PARTI COMUNE IN INDIVIZIUNE = 8.50 MP COTA PARTE TEREN IN INDIVIZIUNE =65.96 MP						

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	153205	07-09-2023	13-09-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2023, 16:01