



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar de executare nr. 159 / 2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă astăzi 03.10.2023

În baza titlului executoriu: *sentința penală nr. 428 / 24.05.2011 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 1424 / 200 / 2011 și procesul verbal de cheltuieli executare întocmit în data de 27.02.2012*, având în vedere somația înscrisă în cartea funciară și că debitorului **Pascu Adrian** cu domiciliul în Costești, com. Costești, jud. Buzau, nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta, suma datorată creditorului **Radulescu Nicolae**, cu domiciliul în sat. Costești, com. Costești, jud. Buzau.

Subsemnatul, Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, public spre cunoștință generală că în ziua de **23.11.2023 orele 11.00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzau, str. Grivitei, nr.8, jud Buzau, se vinde la licitație **averea imobilă urmărită a debitorului Pascu Adrian, situată în Costești, com. Costești, jud. Buzau, compusă din suprafața de teren de 2.500 mp teren extravilan, având categoria de folosință pădure, situate în T20(UPIII), P190(UA40), înscris în C.F. nr. 26326 a U.A.T. Costești, având Nr. Cad. 26326. Suprafața de 2.500 mp, reprezintă 1/2, din suprafața totală de 5.000 mp, teren- categoria pădure, detinută în coproprietate cu Comanescu Mariana, evaluată la suma de 90.100,00 lei, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.**

Pretul de pornire al licitației este de 33.787,50 lei, reprezentând jumătate din pretul de evaluare diminuat cu 25% -pentru suprafața detinută de debitorul nostru, Pascu Adrian.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației și anume **suma de 3.378,75 lei**, care va fi consemnată pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului **Radulescu Nicolae**.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 03.10.2023, în locurile prevăzute de art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă .

Executor Judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

