



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TUDOR VASILE PETRU

Mediaș, Str. St.L.Roth, nr. 29, Tel. / Fax 0269-821251, 0744-212580

CUI: RO 20226135; Cont consemnări IBAN: RO04CECESB0255RON0014514, CEC Bank Mediaș

Cont onorării IBAN: RO28CECESB023RON0937218, deschis la CFC Bank Mediaș

Opertor date personale nr. 8091, email: tudor_vasilepetru@yahoo.com

Dos.Ex.74/2010

Data 04.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

Data, azi 04.10.2023

Noi, Tudor Vasile Petru, executor judecătoresc, având în vedere cererea de executare silită imobiliară depusă de creditoarea EOS Credit Funding BL DAC, cu sediul în București, str. D.Pompeiu, nr. 10 A, Conect Business Park, Cl. C3, cam. 4, et. 7, sector 2, împotriva debitorului **MARCU ADRIAN SANDU**, domiciliat în Agnita, str. Fabricii, nr. 21, bl. 21, sc. A, et. 3, ap. 19, jud. Sibiu, în calitate de executor Contractul de credit bancar cu ipoteca nr. 2008756080/25.09.2008, prin care obligă pe **Marcu Adrian Sandu, la plata sumei de 10.243,35 EURO lei**, și s-a dispus scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 100085-C-U19 Agnita, nr. top 4635/1/2/1 și 4635/1/2/2/XIX, compus din: 1 camera, bucatarie, WC, serviciu cu cota indiviza din teren aferenta apartamentului.

Imobilul este situat administrativ în Agnita, str. Fabricii, nr. 21, bl. 21, sc. A, et. 3, ap. 19, jud. Sibiu, având prețul de strigare de 8.432,51 EURO. Prețul a fost scăzut cu 25%.

Licitația va avea loc în data de **23 OCTOMBRIE 2023 ora 10,00** la sediul biroului. Toate persoanele care dețin vreun drept asupra imobilului sunt invitate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

CONDIȚIILE DE LICITAȚIE

1. Participanții la licitație sunt obligați ca pînă la data de ținere a licitației să prezinte ofertele de cumpărare și să depună o garanție de 10% din prețul de strigare.

2. Licitația va începe de la prețul de strigare și a ofertelor primite pînă la data vânzării pornind de la prețul oferit, care este mai mare decât cel la care s-a evaluat imobilul, sau în lipsa unei asemenea oferte de la prețul de strigare.

3. În cazul în care nu s-a oferit prețul la care a fost evaluat imobilul, vânzarea se va amîna la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o nouă publicație de vânzare în condițiile art. 846(8) C.Pr.Civ., iar licitația va începe de la prețul de 50% din prețul la care a fost evaluat.

4. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi vîndut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

5. În baza art. 854 C.Pr.Civ. după plata integrala a prețului, pe baza procesului verbal de licitație se va întocmi actul de adjudecare, act care va constitui titlul de proprietate, în baza căruia se va face înscrierea în CF.

**Executor Judecătoresc
Tudor Vasile Petru**