

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GEORGIANA JALBA

Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, Tel: 021310.90.27, Fax: 021.313.90.93,
Mobil: 0725.931.316, e-mail: bejgeorgianajalba@gmail.com

Dosar executare nr. 259/E/18.05.2022

T1-Ap.2

PUBLICATIE DE VANZARE

din 05.10.2023

Subsemnata Georgiana Jalba – executor judecatoresc in circumscriptia Bucuresti,

Avand in vedere titlul executoriu: - **SENTINTA CIVILA NR. 2849/17.06.2020 PRONUNTATA DE JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI IN DOSARUL NR. 13461/303/2019**, definitiva prin **DECIZIA CIVILA NR. 48/25.01.2022 PRONUNTATA DE CURTEA DE APPEL BUCURESTI IN DOSARUL NR. 13461/303/2019 (2185/2021)**, prin care debitorul **IONESCU GEORGETA** cu domiciliul în Municipiul București, Prl. Ghencea nr. 30, Bl. M5, Sc. A, Et. 10, Ap. 61, Sector 6, a fost obligat la plata urmatoarelor sume: **33.000,00 Euro** reprezentând avans neachitat, suma ce se va achita in lei la cursul oficial BNR din ziua platii efective, **5.000,00 Euro** reprezentând clauza penala, suma ce se va achita in lei la cursul oficial BNR din ziua platii efective, **7.000,00 lei** reprezentând cheltuieli de judecata, catre creditorii **NECULA ȘTEFAN ALEXANDRU** si **NECULA CRISTINA-ADELA** ambii cu domiciliul în Orașul Mizil, Str. Mihai Bravu nr. 64, Județul Prahova, cu domiciliul procedural la **CABINET DE AVOCAT CHIVU CIPRIAN GEORGE**, în Municipiul Ploiești, Str. Alexandru Odobescu nr. 10, Județul Prahova.

Vazand somatiile de plata din data de **10.05.2023** prin care debitorul a fost somat sa plateasca suma in cuantum total de: **38.000,00 Euro** si **23.011,38 Lei**

Intrucat debitorul nu a achitat sumele mentionate in somatia de plata si creditorii staruie in executarea silita,

In conformitate cu prevederile art. 839 alin 1 cod proc civ, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca data de 31.10.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, Sc. D, Parter, Ap. 1, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Localitatea Bragadiru, Str. Iernii nr. 8J, Sc. B3, Et. Parter, Ap. 2, Judetul Ilfov, in scris in CF 130709-C1-U2 sub nr. cadastral 130709-C1-U2, avand urmatoarele caracteristici:

- Compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte cu o suprafata utila de 54,80 mp + balcon de 4,46 mp si o cota de 3,97 din totalul suprafetei de teren si din partile si dependintele de folosinta comuna aferente imobilului bloc ;
- situat la parterul unui bloc de locuinte cu structura din beton armat si compartimentari din zidarie, cu acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla tip tigla metalica, edificat in sistem P+2E in jurul anului 2020;

- zona de amplasare : - imobilul este amplasat pe teritoriul administrativ al Orasului Bragadiru, la limita de vecinatate cu Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, la circa 300 m de DN CB (Centura Bucuresti);
- accesul la imobil se realizeaza fie din Str. Ghidigeni, fie din Str. Prelungirea Ghencea prin strazile laterale;
- - zona este sistematizata cu strazi asfaltate, amenajate, cu utilitati publice si iluminat public;
- - zona de amplasare a imobilului este preponderent REZIDENTIALA;
- **deoarece nu s-a permis accesul in interiorul apartamentului, stadiul fizic privind nivelul de finisaj si dotarile va fi considera: MEDIU, astfel :**
 - usa de acces din metal;
 - pardoseli din gresie la vestibul, holuri, baie, bucatarie si balcon si din parchet laminat la cele doua camere;
 - peretii si tavanele finisati cu zugraveli simple;
 - baia placata partial cu placi de faianta, la pereti si se considera complet echipata si functionala, fiind dotata cu cada din acryl, lavoar si was de w.c. ambele din portelan sanitar;
 - bucataria placata partial cu placi de faianta pe frontul de mobilier;
 - tamplarie exterioara : - ferestre din profile din pvc cu geam termoizolant;
 - tamplarie interioara : - usi interioare din mdf, pe tocuri;
 - instalatii electrice;
 - instalatii sanitare;
 - incalzire: - sistem centralizat, individual, cu centrala proprie proprie, de perete, pe baze naturale, care alimenteaza cu agent termic radiatoarele de perete tip panou, din tabla de otel, printr-un sistem de conducte din polipropilena;
 - sistem de compartimentare: decomandat;
 - starea tehnica a apartamentului se considera: BUNA ;

Pretul de incepere a licitatiei este 287283,15 lei (echivalentul in Lei a sumei de **577.00 Euro** la cursul BNR de 1 EUR = 4.9746 Lei valabil pentru data de 29.09.2023), reprezentand valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expert **Basica Alexandru**.

Acest imobil are inregistrate la **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov** urmatoarele sarcini:

1. Somatie in nr. 259/E/2022 din 30.11.2022 emis de BEJ GEORGIANA JALBA - se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor in cuantum de: 33.000,00 Euro - avans neachitat, 5.000,00 Euro – clauza penala, 7000 Lei – cheltuieli de judecata si 15.178,68 Lei – cheltuieli de executare, in favoarea creditorilor **NECULA STEFAN ALEXANDRU** si **NECULA CRISTINA ADELA**.
2. Somatie din dosarul de executare nr. 868/2022 din 12.12.2022 emisa de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN - se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor in cuantum de: 25.000,00 Euro si 3.405,00 Lei plus

cheltuieli de executare, in favoarea – **BADEA MARIUS IULIAN** si **BADEA CAMELIA**.

3. Somatie nr. 19/DE/2021 din 19.05.2023 emisa de BEJ DURUIAN IONEL - se noteaza urmarirea imobiliara pentru recuperarea sumelor in cuantum de: 684.157,00 Euro – diferenta pret si 45.140,00 Lei - cheltuieli de executare, in favoarea – **IONITA CONSTANTIN**.
4. Somatie din dosarul nr. 624/2023 din 19.06.2023 emisa de BEJ TANASESCU GEORGE DORIAN - se noteaza urmarirea pentru recuperarea sumelor in cuantum de: 74.034,34 Euro si 11.315,65 Lei, in favoarea – **CARABELEA THEONA-ELENA**.

Prin prezenta publicatie de vanzare sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege;

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris, se vor prezenta la termenul de vanzare, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, iar pana la acest termen vor depune oferte de cumparare si o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei (adica 28728,32 Lei), in contul RO 40 BREL 0002 0008 8257 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK-SUCURSALA MOSILOR, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba - CIF RO20205353.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 cod proc civ, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia, iar creditorii urmaritori si intervenienti, daca au rang util de preferinta, vor depune garantia doar pentru a acoperi diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in **10 (zece)** exemplare si este afisata in data de **05.10.2023** la sediul BEJ Georgiana Jalba.

**EXECUTOR JUDECATORESC
GEORGIANA JALBA**

Red: SI.

