



DOSAR EXECUTARE NR.: 427/2012

DATA: 02.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **13.11.2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul profesional al "Biroul Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian" din municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în oraș Navodari, str. Recoltei nr.15, lot 2/2, județul Constanța, compus din teren în suprafața de 1.763 mp. având nr. cadastral 104974 și construcțiile: C1 – locuința, compusă din 5 (cinci) camere, bucatarie, baie, hol, cu o suprafața construită de 138 mp, având nr. cadastral 104974-C1; C2 – locuința, compusă din camera de zi, dormitor, baie, camera și 2 (două) holuri cu o suprafața construită de 66 mp, având nr. cadastral 104974-C2; C4 – anexă – WC (construcție extratabulară) cu o suprafața construită de 3 mp, și C5 – locuința tip P+M având la parter – o camera de zi, 2 (două) dormitoare, bucatarie, baie și casa scării; la mansarda – o camera și casa scării, cu o suprafața construită de 88 mp, având nr. cadastral 104974-C5; C6 – anexă – magazie, cu o suprafața construită de 26 mp, având nr. cadastral 104974-C6, fiind bransat la rețeaua de apă, canalizare și electricitate. Imobilul ce se urmărește este înscris în cartea funciara nr.104974 (cf vechi 16651) și este proprietatea debitorilor, SLABU-PURCĂREAȚĂ VIORICA, în calitate de debitor și moștenitor legal al defunctului PURCĂREAȚĂ PETRE și SLABU-PURCĂREAȚĂ NECULAE, care datorează suma de 373.059,48 Euro + 23.430,34 lei (373.059,48 Euro reprezentând debit restant la data de 01.11.2018 conform cererii creditoarei + 23.430,34 lei reprezentând cheltuieli de executare: 30 lei reprezentând taxe de timbru + 0,45 lei reprezentând timbre judiciare + 180 lei reprezentând taxe ANCPI-OCPI Constanța + 51 lei reprezentând taxe Casa Națională de Pensii Publice București +2.728,89 lei reprezentând onorariu avocat conform facturii seria SCPA nr.781/23.07.2012 + 600 lei reprezentând onorariu expert + 19.840 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc), către creditoarea cesionară EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul ales în mun. București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10 A, Conect Business Park, Clădirea C3, etaj 7, camera 4, sector 2 la Cabinet Individual Avocat Cobzaru – Matache Doina, prin reprezentant convențional avocat Cobzaru – Matache Doina conform împuternicirii avocațiale seria B nr. 7136722/16.06.2023, conform contractului de cesiune de creanțe din data de 22.05.2023 încheiat între OTP FACTORING SRL și EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, anterior OTP FACTORING ZRT a preluat de la BANCA MILLENNIUM S.A. conform contractului de cesiune din data de 26.06.2015.

Valoarea totală a imobilului este de 538.876,50 lei, pret redus cu 25% din pretul inițial de 718.502 lei, stabilit conform raportului de expertiză (conținând un număr de 107 file), întocmit de către expert tehnic Vasiliu Cristina PFA, ce a fost comunicat debitorilor la data de 11.09.2014 și respectiv creditoarei la data de 11.09.2014 conform art. 500 alin.2 și 411 alin. 3 Cod Procedură Civilă, ce se află atașate la prezentul dosar de executare. -----

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 175.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, cu interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea BANCII MILLENNIUM SA, cf. contractului de ipoteca nr. 548/23.03.2009 emis de BNP Visan, cf. act. 13835/23.03.2009, somatia nr. 349/16.03.2011 emisă în dosar de executare silită nr.1425/2010 de către executor bancar Guli Constantin - Corpul Executorilor Bancari al Bancii Millennium SA, cf. act 18899/21.03.2011 și somatia din data de 11.10.2012 emisă de BEJA Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona în dosar de executare nr. 427/2012, cf. act nr. 88526/02.11.2012, conform Extrasului de Carte Funciara nr.93754/02.10.2014 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.-----

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – contractul de credit nr. 0902230110/23.03.2009 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 548/23.03.2009 la B.N.P. Florin Visan, executare silită încuviințată prin încheierea nr. 11356/21.09.2012 a Judecătoriei Constanța, în dosar nr. 23822/212/2012.-----

Prezența publicației de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă.-----

Somăm pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la sediul profesional al "Biroul Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian" din municipiul Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanța, înaintea judecării.-----

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate, iar conform disp. art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la LIBRA INTERNET Bank, pe seama și la dispoziția dispoziția "Biroul Executorului Judecătoresc Stoica-Constantin Adrian", având CIF RO 36564728, în contul de indisponibilizari nr. RO04BREL0002001677290102 – pentru LEI deschis la LIBRA INTERNET Bank – Suc. Constanța, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.-----

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație. Prezența publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagina. -----

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
STOICA-CONSTANTIN ADRIAN

