



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 144/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 144/ 9
Din ziua 21.09.2023

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 30.03.2022, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 144/2022 împotriva debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 18.04.2022, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 6144/280/2022, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 4914 pronunțată la data de 23.07.2021 de Judecătoria PITEȘTI în ds. nr. 8963/280/2014, ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 814/04.03.2022 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 8963/280/2014** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 28.06.2022 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 861.788,00 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditori și a sumei de 17.696,28 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PAVEL Emanuel**, cu domiciliul în Smeura - 117512, Calea Dargasani nr. 213, Comuna Mosoaia, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 18.02.2015, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare nr. 48/2015 împotriva debitoarei **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Județul Argeș, și a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de împrumut autentificat sub nr.3.109/11.10.2012 de B.N.P. DIDEA Cornelia Narcisa investit cu formula executorie conform Încheierii emise în data de 09.02.2015 în ds. nr. 1490/280/2015 de Judecătoria Pitești** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 19.03.2015 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 20.000 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditori și a sumei de 8.277,96 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror cuantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

În cadrul dosarului de executare nr. 48/2015 al BEJ GIGOI Emil, prin procesul verbal încheiat la data de 05.01.2023 am constatat faptul că a avut loc o transmitere a calității de debitor către MIHALCEA ION, cu domiciliul în Pitești, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Județul Argeș, în baza Sentinței civile nr. 4914/2021 pronunțată la data de 23.07.2021 de către Judecătoria Pitești în dosarul nr. 8963/280/2014, ce a avut ca obiect partaj bunuri comune/lichidare regimului matrimonial al sotilor Mihalcea Maria Mirela și Mihalcea Ion, urmând ca executarea silită să se realizeze împotriva patrimoniului acestuia în vederea recuperării sumei de 18.000 Euro (rest creanța prevăzută în titlul executoriu) și a sumei de 8.277,96 Lei, reprezentând cheltuieli de executare.

Prin încheierea emisă din data de 29.05.2023 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 48/2015 la dosarul de executare nr. 144/2022, ambele dosare aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 144/928.09.2022 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. nr. 80405-C1-U10 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 33589) a localității PITEȘTI, nr. top. 80405-C1-U10, prin încheierea nr. 43946/07.07.2022 și având în vedere faptul că debitorul **MIHALCEA Ion** cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș nu a achitat creditorilor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 20.09.2023, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 04.09.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **392.100 LEI**, reprezentând prețul de evaluare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 23 OCTOMBRIE 2023, ora 12:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constând în "apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu o suprafață construită de 88,02 mp și o suprafață utilă de 65,20 mp (67 mp din extrasul CF)", **imobil situat în Pitești - 110227, Str. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Argeș**, aparținând debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Argeș și cu domiciliul în Pitești, Str. Nicolae Cretulescu nr. 5, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 392.100,00 Lei, acesta fiind și valoarea de plată la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80405-C1-U10 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 33589) a localitatii PITESTI, nr. Cadastral 80405-C1-U10 (nr. cadastral vechi: 222/A;17) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ordonanta nr. 290D/P/2010 din data de 14.12.2011 notata sub nr. 51525/16.12.2011 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. CRAIOVA; Litigiul din dosarul nr. 8963/280/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect "partaj bunuri comune + cerere de ajutor public judiciar", notat sub nr. 17922/03.04.2014; Somatia executorului judecatoresc NEGOESCU GHEORGHE ADRIAN notata sub nr. 33246/26.06.2014 in favoarea creditorului POPA CONSTANTIN; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 13925/20.03.2015 in favoarea creditorului POPESCU ADRIAN ION; Ipoteca legala notata sub nr. 34216/25.05.2022 in favoarea PRIMARIEI MUNICIPIULUI PITESTI; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 43946/07.07.2022 in favoarea creditoarei MIHALCEA MARIA MIRELA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 5421/31.01.2023 in favoarea creditorului PAVEL EMANUEL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentand 10% **(39.210,00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com sau office.bej.gigoï@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 21.09.2023 la sediul BEJ Gigoï Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

