



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 144/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 144/ 8
Din ziua 21.09.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de creditoarea **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul in Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Judetul Arges, admisa prin incheierea din data de 30.03.2022, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare nr. 144/2022 impotriva debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul in Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Arges, precum si incheierea din data de 18.04.2022, pronuntata de Judecatoria PITESTI in dosarul nr. 6144/280/2022, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Sentinta civila nr. 4914 pronuntata la data de 23.07.2021 de Judecatoria PITESTI in ds. nr. 8963/280/2014, ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 814/04.03.2022 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr. 8963/280/2014** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 28.06.2022 de BEJ Gigo Emil**, in scrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 861.788,00 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditori si a sumei de 17.696,28 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorului, cheltuieli al caror cuantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

- cererea de executare silita formulata de creditorul **PAVEL Emanuel**, cu domiciliul in Smeura - 117512, Calea Dargasani nr. 213, Comuna Mosoaia, Judetul Arges, admisa prin incheierea din data de 18.02.2015, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare nr. 48/2015 impotriva debitoarei **MIHALCEA Maria Mirela** cu domiciliul in Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Judetul Arges, si a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Contract de imprumut autentificat sub nr.3.109/11.10.2012 de B.N.P. DIDEA Cornelia Narcisa investit cu formula executorie conform Incheieri emisa in data de 09.02.2015 in ds. nr. 1490/280/2015 de Judecatoria Pitesti** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 19.03.2015 de BEJ Gigo Emil**, in scrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 20.000 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditori si a sumei de 8.277,96 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorului, cheltuieli al caror cuantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

In cadrul dosarului de executare nr. 48/2015 al BEJ GIGOI Emil, prin procesul verbal incheiat la data de 05.01.2023 am constatat faptul ca a avut loc o transmitere a calitatii de debitor catre **MIHALCEA ION**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, ap. 14, Judetul Arges, in baza Sentintei civile nr. 4914/2021 pronuntata la data de 23.07.2021 de catre Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 8963/280/2014, ce a avut ca obiect partaj bunuri comune/lichidare regimului matrimonial al sotilor Mihalcea Maria Mirela si Mihalcea Ion, urmand ca executarea silita sa se realizeze impotriva patrimoniului acestuia in vederea recuperarii sumei de 18.000 Euro (rest creanta prevazuta in titlul executoriu) si a sumei de 8.277,96 Lei, reprezentand cheltuieli de executare.

Prin incheierea emisa din data de 29.05.2023 s-a dispus conexarea dosarului de executare nr. 48/2015 la dosarul de executare nr. 144/2022, ambele dosare aflate pe rolul BEJ GIGOI Emil.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 144/8/28.09.2022 si comunicarea ei debitorului urmarit, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. nr. 80522-C1-U13 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 33090) a localitatii PITEST, nr. top. 80522-C1-U13, prin incheierea nr. 43937/07.07.2022 si avand in vedere faptul ca debitorul **MIHALCEA Ion** cu domiciliul in Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Arges nu a achitat creditorilor debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 20.09.2023, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit in data de 04.09.2023 de evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **387.200 LEI**, reprezentand pretul de evaluare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C pr. civ. prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 23 OCTOMBRIE 2023, ora 11:30 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE,

constand in "apartament compus din 3 (trei) camere si dependinte, cu o suprafata totala de 68,27 mp (suprafata utila 64,44 mp, respectiv 65 mp din extrasul CF), precum si cota indiviza de 5,26 % din suprafata de folosinta comuna a imobilului, impreuna cu terenul aferent locuintei in suprafata de 20 mp", **imobil situat in Pitesti, Str. Matei Basarab nr. 28, bl. D28, sc. B, ap. 17, Cartier Traian, Judetul Arges**, apartinand debitorului **MIHALCEA Ion**, cu domiciliul in Pitesti - 110227, Str. Fantanii nr. 38, bl. D26, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Arges si cu domiciliul in Pitesti - 110246, Str. Matei Basarab nr. 28, bl. D28, sc. B, ap. 17, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 387.200,00 Lei, acesta fiind si valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80522-C1-U13 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 33090) a localitatii PITESTI, nr. Cadastral 80522-C1-U13 (nr. cadastral vechi: 1680/B;17) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ordonanta nr. 290D/P/2010 din data de 14.12.2011 notata sub nr. 51517/16.12.2011 in favoarea PARCHETULUI DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - D.I.I.C.O.T. CRAIOVA; Litigiul din dosarul nr. 8963/280/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect "partaj bunuri comune + cerere de ajutor public judiciar", notat sub nr. 17919/03.04.2014; Somatia executorului judecatoresc NEGOESCU GHEORGHE ADRIAN notata sub nr. 33245/26.06.2014 in favoarea creditorului POPA CONSTANTIN; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 13921/20.03.2015 in favoarea creditorului POPESCU ADRIAN ION; Ipoteca legala notata sub nr. 11410/25.02.2020 in favoarea PRIMARIEI MUNICIPIULUI PITESTI; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 43937/07.07.2022 in favoarea creditoarei MIHALCEA MARIA MIRELA; Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 5419/31.01.2023 in favoarea creditorului PAVEL EMANUEL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% **(38.720,00 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com sau office.bej.gigo@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 21.09.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

