



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 453/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 453
Din ziua 03.10.2023

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriai Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile din Cipru, cu sediul social în Arh. Makariou&Kalograion, 4, Nicolaidēs Sea View City, et. 9, ap. 903-904, bloc A-B, 6016 Larnaca, Cipru, înregistrată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 257931, CIF CY 10257931S cu sediul procesual ales în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 2-4, bl. CLADIREA C, GLOBALWORYH CAMPUS, et. 3, Sector 2 - ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL (creanța cesionată de la RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL (creanța cesionată de la VOLKSBANK ROMANIA SA) împotriva debitorilor **RADUCU Mirela**, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Vladimirescu Tudor nr. 474, bl. A1, sc. F, et. 4, ap. 14, Județul Valcea și **RADUCU Andrei Dan**, cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Vladimirescu Tudor nr. 474, bl. A1, sc. F, et. 4, ap. 14, Județul Valcea, în temeiul titlului executoriu constând în **Convenția de credit nr. 0115327 din data de 03.08.2007 și Contract de garanție reală imobiliară de rangul II autentificat sub nr. 3641 din data de 03.08.2007 de BNP FIRAN RODICA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 05.09.2012 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea sumei de creanțelor în valoare de 57.357,15 CHF (la cursul BNR din ziua platii)**, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **3.062,03 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatăii nr. 453/26.03.2013 și comunicarea ei debitorilor urmăriți, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 35022-C1-U18 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1451) a localității Dragasani, nr. top. 22/6;14, prin încheierea nr. 29297/02.07.2013 și având în vedere faptul că debitorii **RADUCU Mirela** și **RADUCU Andrei Dan**, ambii cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Vladimirescu Tudor nr. 474, bl. A1, sc. F, et. 4, ap. 14, Județul Valcea nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatăia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 02.10.2023 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 23.02.2021 de expert evaluator ANEVAR GEORGESCU CRISTIAN ION) al bunului imobil la suma de **129.700 LEI**,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de 14 NOIEMBRIE 2023, ora 12:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT CU 2 (DOUA) CAMERE,

"apartament cu 2 (doua) camere și depedinte, cu o suprafață utilă de 47,47 mp, balcon în suprafață de 4,08 mp", **imobil situat în Dragasani - 245700, Str. Tudor Vladimirescu nr. 474, bl. A1, sc. F, et. 4, ap. 14, Județul Valcea**, aparținând debitorilor **RADUCU Mirela** și **RADUCU Andrei Dan**, ambii cu domiciliul în Dragasani - 245700, Str. Vladimirescu Tudor nr. 474, bl. A1, sc. F, et. 4, ap. 14, Județul Valcea.

Pretul de începere a licitației este de 129.700,00 Lei, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 35022-C1-U18 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1451) a localitatii Dragasani, nr. Cadastral 22/6;14 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 26476/06.08.2007 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 29297 /02.07.2013 in favoarea creditorului S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A..

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**12.970,00 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 03.10.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

