



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GĂTEJESCU BOGDAN**

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291  
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 123/2017  
din 02.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 25.10.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calimanesti - 245600, Str. Nicolae Balcescu nr. 47B, Judetul Valcea, imobil inregistrat in 1) C.F. nr. 36682 UAT Calimanesti, nr. cadastral 398 constand din teren arabil in suprafata de 756 mp (738,73 mp din masuratori) - evaluat la pretul de 41.704 lei, si 2) Teren curti constructii in suprafata de 805 mp (789,77 mp din masuratori) impreuna cu constructia edificata pe acesta constand in casa de locuit S+P+M si anexe inregistrat in C.F. nr. 36683 UAT Calimanesti, nr. cadastral 386 - evaluat la pretul de 403.141 lei** (ambele Carti Funciare provenind din cartea funciara de pe hartie cu numarul 79), **intregul imobil avand pretul de pornire licitatie stabilit la suma de 333.634,00 Lei**, proprietatea debitorilor POPESCU Viorica cu domiciliul in Calimanesti - 245600, Str. Nicolae Balcescu nr. 47B, Judetul Valcea, si POPESCU Constantin (decedat) prin curator special Cabinet de Avocat POPESCU IRINA ELENA, care datoreaza **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea Sky Tower, Sector 1, suma de **20.548.522,16 Lei** reprezentand debit existent la data de **12.06.2023** la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si **111.304,50 Lei** reprezentand dobanzi contractuale calculate de creditoare la data de **12.06.2023**, conform titlului executor constand din: **Contract de credit in descoperit de cont nr. 97 din data de 10.07.2006, Contract de gaj asupra disponibilitatilor din cont din data de 10.07.2006 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 996 din data de 11.07.2011 la B.N.P. Manea- Andreescu Carmen- Mirela**, precum si cheltuielile de executare in valoare de **93.207,46 lei**.

**Pretul de 333.643,00 Lei reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 444.845,00 lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **02.10.2023** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA CALIMANESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Brezoi**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Invitam** pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 33.364.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan

