



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timișoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, clădirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Județul Timis  
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisoara.ro

**Dosarul 3834/ex/2012**

**Dos i. 17090/55/2012**

*Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.*

**PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

În cauza de licitație imobiliară pornită de creditoarea urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul în Targoviste, BV. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita în dosarul executiv nr. **3834/ex/2012** împotriva debitorilor **IGNAT Grigorie** și **IGNAT Ana** ambii cu domiciliul în Horia - 317407, nr. 271, Județul Arad, subsemnatul **Stepanov Voislav**, executor judecătoresc,

**DISPUN:**

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a cotei de **125/693 teren înscrisă în CF nr. 327165 Vladimirescu**, nr. cadastral **327165, 327165-C1** situată administrativ în localitatea Horia, str. Vasile Goldis, nr. 37 (fost 271), jud. Arad, proprietatea debitorilor **IGNAT Grigorie** și **IGNAT Ana** ambii cu domiciliul în Horia - 317407, nr. 271, Județul Arad imobil descris ca și:

**Proprietate imobiliară- teren în intravilan în suprafața toată de 693 mp din care cota de 568/693 este proprietatea Statului Român, iar cota de 125/693 este proprietatea debitorilor IGNAT Grigorie și IGNAT Ana . Pe teren se află o construcție proprietatea numitului Faur Valentin Mircea .**

**Obiectul vânzării îl formează cota de 125/693 din teren.**

în baza titlului executoriu: - **Contract de credit nr. 020CSF2071560002/05.06.2007, proces verbal/26.01.2022, 27.07.2022** emise de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații pentru recuperarea unei creanțe de: **10.429,35 CHF** reprezentând debit, **260 lei (TVA 19% inclus)** cheltuieli executare silită, în favoarea creditoarei urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**

**Pretul de strigare pentru cota de 125/693 teren este de 19.727 lei -stabilit prin raport de evaluare .**

**Mentiune:** Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **23.11.2023 ora 12:30** la adresa **Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, Clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis,**

**CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:** - pe verso -

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
5. La cererea celui interesat executorul judecatoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeasi zi licitatia pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
9. Vanzarea la licitatie se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 10 exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorii urmăriti; 3) Judecătoria Arad- tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; 5) Primăria de la locul situării imobilului- Primaria Vladimirescu; 6) la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; 7) Statul Roman (coproprietar al terenului) prin Consiliul Local Vladimirescu, 8) Faur Valentin Mircea (proprietar constructie)- Arad, str. Modovei, nr. 14, jud. Arad ; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicație a fost emisa/afisata astazi: 29.09.2023

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**STEPANOV VOISLAV**

