

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail contact@executordraghia.ro  
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743  
CIF RO 29 885 598  
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 20931271

Dosar executare nr. CDP841/2021

01.03.2023

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XIV

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan  
5 Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP841/2021 din data de 07.06.2021,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP841 din data de 07.06.2021, având creditor  
pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,  
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la  
Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus  
House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (reprezentat prin  
10 procurator consilier juridic BALACI Georgiana-Alexandra), iar debitori pe :

– garant-ipotecar Popa Tudor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Elena Farago, numărul 14,  
blocul 131B, scara 3, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 274,  
România;

– garant-ipotecar Popa Marian Moștenitor al Defunctei Popa Viorica, cu ultimul domiciliu cu-  
15 noscut în Strada Elena Farago, numărul 14, blocul 131B, scara 3, etajul 4, apartamentul 18, Muni-  
cipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 274, România, prin avocat Bîcșu Lenuța cu adresa de  
corespondență în Calea București, numărul 41, blocul 27A, scara 1, etajul 6, apartamentul 18, Muni-  
cipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 675, România (reprezentat prin curator avocat Bîcșu Lenuța,  
cu sediul profesional în Calea București, numărul 41, blocul 27A, scara 1, etajul 6, apartamentul 18,  
20 Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 675, România),

în baza Contract de ipotecă imobiliară nr. 344/IPO/01 din 27.08.2012 și încheierile prin care s-au  
actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
25 30.03.2023 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din două camere și dependințe în suprafață utilă de 38,88 mp din acte  
și 38,81 mp din măsurători împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din  
imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, împre-  
ună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului în suprafață de 9,72 mp, respectiv cota  
30 indiviză de 10,288% din teren pe toată durata existenței construcției , nr. carte funciară 205733-C1-U5  
Craiova ; nr. cf vechi 4391; nr. cadastral 3366/3;18; adresă Strada Elena Farago, numărul 14, blocul 131B,  
scara 3, apartamentul 18, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România; proprietari: Popa Marian Moște-  
nitor al Defunctei Popa Viorica, Popa Tudor]

la prețul de 170 578,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 227 438 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 057,85 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor Judecătoresc,  
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

