



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, C.I.F. RO35738737
Tel. 0787311379 / 0730604402, Fax. 0234/704199, E-mail: bej.balanandreea@gmail.com
Cont: RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank

Dosar executare nr. 347/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.10.2023

Noi, B.E.J. Balan Andreea Georgeta, cu sediul în Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, prin Executor judecătoresc, Balan Andreea Georgeta,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CAPRARU (FOSTA DALCU) MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Ionita Cegan nr.2, bl.P11, sc.1, ap.25, etj.6, Sector 5, cotă 100% compus din 3 camere si dependinte, situat în Bacău, Str. Stefan cel Mare nr.25, sc.a, ap.19, Bacău, în suprafață de utila de 67,26 mp si suprafata construita de 78,20 mp, având număr cadastral/topografic 61202-C1-U73, înscris în cartea funciară numărul 61202-C1-U73 a localității Bacău, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.03.2020, la cererea creditorul ipotekar **EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoana juridica irlandeza inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al ANPC cu sediul în Irlanda oras Dublin 2 str. Lower Baggot nr.118, etj.1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din Irlanda sub nr.55157 prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural ales în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei nr.10 A, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etj.7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1561/23.05.2008 de catre BNP ZAHARIA ELENA, accesoriu Contractului de credit pentru nevol personale garantat cu Ipoteca nr. C2204/2900/8964 din data de 23.05.2008 incheiat cu OTP BANK ROMANIA SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Act recognitiv autentificat sub nr. 984/12.03.2019-Intabulare drept de ipoteca OPT Factoring SRL, urmarire silita imobiliara notata de BEJ Balan Andreea Georgeta pentru OTP Factoring SRL.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 46.000 euro și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 17277/EB/31.03.2020 realizat de expertul SC EAST BRIDGE SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Bacău și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO10BREL0002001169000100 deschis în Lei la Libra Bank Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balan Andreea Georgeta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta și afișată la locul licitației situat în Bacău, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, jud. Bacău, astăzi 04.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA
2. **CAPRARU (FOSTA DALCU) MIHAELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bacău

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balan Andreea Georgeta
2. sediul Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti
3. sediul Primăriei Bacău
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bacău, Str. Stefan cel Mare nr.25, sc.a, ap.19, Bacău
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta

