



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851  
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954  
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 55/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 02.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.10.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VASILE MARILENA, cu domiciliul în Municipiul Hunedoara, Str. Independentei, nr.1, bl.33, sc.C, et.2, ap.25, județul Hunedoara, cotă 1/1 teren în suprafața de 2225 mp (din care curți construcții 1.327mp și faneata intravilan 905mp) + construcție S+P+1E+M cu suprafața construită la sol de 233mp (suprafața desfasurată 458mp) compusa din S-crama și pivnita, P- 9 incaperi-living, dormitoare, bucatarie, baie, hol, camera tehnica,garaj (amenajat în bucatarie), E- 8 incaperi -living, bucatarie, dormitoare, baie, hol, M- (neintabulata) , 4 incaperi pentru dressing și 6 construcții anexe (fara acte) diverse magazii, piscine neacoperite, piscina acoperita, , situat în Ghelari, STR. CARIEREI, NR.6, Hunedoara, în suprafață de 229 mp (subsol, parter, etaj 1 și mansarda), având număr cadastral/topografic 67644 de la A1 și 67644-C1 de la A1.1, înscris în cartea funciară numărul 67644 a localității Ghelari, la cererea creditorul **PATRIA BANK**, cu sediul în Municipiul București, SOS. PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, ET.7,8,10, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 7308 din data de 08.09.2008, Contract de Ipoteca nr. 2670 din 08.09.2008, autentificat de BNP Rusu Constantin sub nr. 2689/08.09.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. promisiune bilaterala de vanzare cumparare a imobilului intre promitenta vanzatoare VASILE MARILENA si promitentul cumparator MANCA MARIO** în favoarea lui MANCA MARIO - (termen de perfectare contract 31.12.2016) notată la data de 13.08.2015
- 2. drept de ipoteca** în favoarea lui PATRIA BANK - având valoarea de 453.600 LEI, notată sub numărul 30869 la data de 24.08.2018
- 3. drept de uzufruct viager pe cota de 1/2p din constructii** în favoarea lui MANCA MARIO

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 1.716.617,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.716.617,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză, efectuată în cadrul dosarului de contestatie nr. 3263/243/2019 al Judecatoriei Hunedoara. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hunedoara, la sediul Primăriei Ghelari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO81EGNA101000000737194** deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 02.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,  
MISCOCI Doșna Anca



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!