



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu - C.I.I. RO 30121004  
fax: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

**Dosar executiional nr. 165/2018**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 4**  
**din data de 06.10.2023**

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.11.2023, ora 12:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociatii** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica a dreptului de uzufruct viager asupra bunului imobil situat in **Avrig - 555200, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 103056 Avrig, nr. cadastral 884, nr. top. 1305/2/2, cota de 1/2 din teren in suprafata de 80mp, proprietatea debitorilor VINTILA Robert Adrian si VINTILA Mihaela, ambii cu domiciliul in Avrig - 555200, Str. Pietrari nr. 9, Judetul Sibiu, creditoarea fiind KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. cu sediul in Bucuresti - 030922, Aleea Str. Invingatorilor nr. 24, et. 6, Cladirea Victory Business Center, Sector 3, prin Mic, Ilie si Asociatii S.P.A.R.L..**

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 300,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 5 din 27.10.2021 si corectat prin Nota de completare a raportului de expertiza nr. 157/08.10.2021 si scazut cu 50% fata de primul termen.**

**Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.**

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 1939P din data de 23.05.2007.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 165/2018** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 06.10.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**DUMITRU MARIUS-VASILE**

