



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
 în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
 și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1
 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinți, CIF RO32943176;
 tel. mobil și WhatsApp 0771451462 tel. fix:0352401061
 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
 Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
 Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
 Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 939/2015

Publicație de vânzare imobiliară dădată de 06.10.2023

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 61007292 din data de 07.10.2013 emis de ProCredit Bank SA, creanța cesionată către Investcapital LTD, potrivit caruia debitorii RADU FLORIAN cu domiciliul în comuna AMARASTII DE JOS, sat. Ocolna, Nr. 33, jud. Dolj, RADU FLOAREA cu domiciliul în comuna AMARASTII DE JOS, sat. Ocolna, Nr. 33, jud. Dolj, au fost obligați la plata sumei de 12549.85 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, altele creanțe, sume ce vor fi actualizate până la achitarea efectivă a debitului și suma de 5044 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus-Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, județ Dambovită prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Județ Dambovită,.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 35228 Amarastii de Jos și având în vedere că debitorii RADU FLORIAN cu domiciliul în comuna AMARASTII DE JOS, sat. Ocolna, Nr. 33, jud. Dolj, RADU FLOAREA cu domiciliul în comuna AMARASTII DE JOS, sat. Ocolna, Nr. 33, jud. Dolj nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **02.11.2023 orele 10:00** la sala de licitații a **B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în AMARASTII DE JOS, Tarla 50, parcelea 193, jud. Dolj constând în teren extravilan arabil în suprafața de 2500 mp, înscris în C.F. 35228 Amarastii de Jos având nr. cadastral 35228, proprietatea RADU FLORIAN cu sediul/domiciliul în AMARASTII DE JOS, sat. Ocolna, Nr. 33, jud. Dolj, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorilor.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 35228 Amarastii de Jos având nr. cadastral 35228 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Incheiere nr. 201983/17.09.2019-Somatie, dosar nr. 939/2015, din 04.09.2019 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Hotărâre Judecătorească, Incheiere din 06.10.2015 emis în dosar nr. 22319/215/2015; se notează începerea urmăririi silite, asupra imobilului de sub A1, pentru creanța de 12549.85 lei, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 2142 lei în favoarea

SECAPITAL SARL.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **4800,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA Tarasescu I. Paul Octavian - Expert Evaluator, iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 2400,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2400,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

~~Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401062, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.~~

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat în Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si în cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 06.10.2023 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

