



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

DOSAR NR. 36/2015

PUBLICATIE DE VANZARE NR. II (Reluata)

Subsemnatul Cârciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierea din data de 06.02.2015 a BIROULUI EXECUTOR JUDECĂTORESC CARCIUMARU GHEORGHE, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată împotriva dvs. de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A., CIF: RO 361820, J40/44/1991**, cu sediul în București - 014476, Floreasca nr. 246 C, bl. CLD SKY TOWER, Sector 1, împotriva debitorilor **PRO CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în Lipova - 315400, Str. Sl.Suciu Sorin nr. 114, Judetul Arad, **SCOROBETE Cristinel Daniel** (Fidejutor) cu domiciliul în Cuvesdia - 317346, nr. 52, Judetul Arad și **SCOROBETE Garofita Lucia** cu domiciliul în Cuvesdia - 317346, nr. 52, Judetul Arad, conform titlului executoriu **Contract de credit în descoperit de cont (overdraft) nr. 145 din data de 27.12.2011 și Încheierea din data de 13.01.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 1054/299/2015 de investire cu formula executorie a contractului în descoperit de cont (overdraft) nr. 145 din data de 27.12.2011**, pentru recuperarea sumei de **50,911.52 Lei** Reprezentând credit nerambursat calculat până la data de 15.09.2023, la care se vor adăuga dobanzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și cheltuieli de executare silită și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostința publică faptul că la data de **31.10.2023 orele 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Lipova - 315400, Judetul Arad, înscris în **C.F. nr. 307443, cu nr. topo. 161; 1045/14 nr. cadastral 1355, compus din teren extravilan în suprafața de 5.800 mp** proprietatea debitorilor Scorobete Cristinel Daniel și Scorobete Garofita Lucia.

Pretul de pornire al licitației este de la suma de 14.100 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare nr. 02EX/09.04.2021 întocmit de **SC Top Sky Valuation SRL** - Claudiu Chelu - expert evaluator proprietăți imobiliare, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv, (pret de evaluare = 18.800 Lei, echivalent a 3.830 Euro).

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevăzută de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrările mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 13 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 06.10.2023 dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Lipova
- 4) Afisare Primaria Lipova
- 5) Comunicare Primaria Lipova Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Lipova
- 7) Creditor **RAIFFEISEN BANK S.A., CIF: RO 361820, J40/44/1991**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Floreasca nr. 246 C, bl. CLD SKY TOWER, Sector 1
- 8) Debitori **PRO CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Lipova - 315400, Str. Sl.Suciu Sorin nr. 114, Judetul Arad, **SCROBETE Cristinel Daniel** (Fidejutor) cu domiciliul in Cuvesdia - 317346, nr. 52, Judetul Arad si **SCROBETE Garofita Lucia** cu domiciliul in Cuvesdia - 317346, nr. 52, Judetul Arad
- 9) **BEJ Costin Camelia Mirela** in dosar de executare nr. 47/2020
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) Pe www.unejr.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

