



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti  
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr.396/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**emisa in 04.09.2023**

In data de **02.11.2023**, ora **13.00**, la sediul B.E.J. Florin Lumperdean situat in Mun.Buzau, str,Bazar, bl.1A, ap.4 si 8, jud.Buzau, se vinde prin licitatie publica, conform prevederilor art. 500 si urmatoarele Cod procedura civila, bunul imobil situat in **Breaza, str. Sunatorii, FN, jud. Prahova, in scris in C.F. nr. 20032 a localitatii Breaza**, avand nr. cadastral 20032, reprezentand teren intravilan, faneata, in suprafata atat din masuratori cat si din acte de 1917mp, liber de constructii (conform contractului de ipoteca), dar pe care exista o structura de beton armat construita in timpul razboiului, proprietatea debitorului/codebitorului/garantilor ipotecari Baran Nicolae si Baran Nina, ambii domiciliati in oras Popesti-Leordeni, str.Oituz, nr.30, judetul Ilfov, pentru satisfacerea creantei creditorului cesionar EUROBANK S.A. (cedent Bancpost SA,) cu sediul social în Bd. Amalias nr. 20, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din București, str. Ion Filibiliu, nr.7, sector 3 si cheltuielilor de executare, in baza titlului executoriu: Contractul de credit bancar nr. HL21528/10.07.2008 si accesoriul acestuia Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 264/10.07.2010 de BNP Dragos Atanasiu si Asociatii.

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca de rangul I in favoarea creditorului Bancpost SA,
- Somatie plata nr. 503/09.08.2010 emisa de Corpul executorilor Bancari in favoarea creditorului Bancpost SA.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 38.625 EUR**

Persoanele interesate sunt rugate sa se prezinte la data si locul stabilit pentru vanzare si sunt obligate sa depuna inainte de termenul de licitatie, ofertele de cumparare si sa achite in conturile executorului judecatoresc nr. RO87BREL0002000693560101 (cont RON) sau nr.RO03BREL0002000632510201 (cont EUR) deschise la Libra Internet Bank Sucursala Buzau o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Prezenta publicatie a fost redactata in in 8 ex si afisata la locul licitatiei, azi 04.09.2023

Executor judecătoresc,  
LUMPERDEAN FLORIN

