



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județului Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro
Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 665/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (B)

-emisă azi, 08 septembrie 2023-

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției, având în vedere titlurile executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008359434/14.05.2008, încheiat între BCR S.A., Suciu Calin, Suciu Elisabeta, Contract de Ipoteca nr. 539 din 26.05.2008 încheiat între Sofian Gheorghe, Sofian Elisabeta Ecaterina și BCR S.A. și Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 665/2011 din 11.10.2011 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe și Procesul Verbal (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită Suplimentare) nr. 665/2011 din 18.07.2017 a BEJ Moldova Florin Gheorghe prin care obligă în solidar debitorii SUCIU Calin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Dumbrăveni - 555500, Aleea Dumbrăvii nr. 4, bl. 4, et. 4, ap. 20, Județul Sibiu, SUCIU Elisabeta Adela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Dumbrăveni - 555500, Aleea Dumbrăvii nr. 4, bl. 4, et. 4, ap. 20, Județul Sibiu, SOFIAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Dumbrăveni - 555500, Aleea Dumbrăvii nr. 9, bl. 9, sc. A, et. 4, ap. 15, Județul Sibiu și Mostenitorii defunctei debitoare SOFIAN Elisabeta Ecaterina, cu ultimul domiciliu în Dumbrăveni - 555500, Aleea Dumbrăvii nr. 9, bl. 9, sc. A, et. 4, ap. 15, Județul Sibiu să achite creditoarei cesionare EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul ales în mun. București, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, The Landmark, Corp C, et. 4, Sector 1, la B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. suma de **23.328,38 EUR**, compusă din rest de plată din debit datorat conform contractului de credit plus dobânzile și penalitățile contractuale calculate la data plății și cheltuieli de executare silită.

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditoarei debitul, prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **07 NOIEMBRIE 2023, ORA 12.00** va avea loc la sediul **BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Dumbrăveni, Aleea Dumbrăvii, nr. 9, bl. 9, sc. A, et. 4, ap. 15, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 100.000-C1-U8-DUMBRĂVENI, nr. CF vechi 2601-Dumbrăveni, nr. top 1494/2/b/2/2/X- apartament nr. 15, compus din 4 camere, bucătărie, baie, debara, WC serviciu, hol, logie, balcon, cu părți indivize comune de 3,43% din întreg teren clădit și neclădit și din spațiile comune de folosință, proprietatea debitorilor SOFIAN GHEORGHE și defunctei debitoare SOFIAN ECATERINA, având notată interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY+ drept de ipotecă pentru suma de 30.000 EURO și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY + somația din prezentul dosar execuțional.

Prețul de pornire al licitației este de **106.875 lei RON**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări IBAN nr. RO68-BREL-0002-0008-6854-0101 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **08 septembrie 2023** și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă. De asemenea, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.unejr.ro).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

