



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Dosar executiional nr. 541/2010**

### PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul urmaritor DDM Invest I AG prin imputernicit AXFINA ROMANIA SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 4, Calea Vacaresti, nr. 391, etaj 2 in baza titlurilor executiunii Contract de credit bancar nr.435PF.LR/26.06.2007, a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului **PINTEA Marioara** cu domiciliul în Comuna Budacu De Jos, nr.162 ap.3, judetul Bistrita Năsăud.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 14 NOIEMBRIE 2023 ora 13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in **Com. Budacu de Jos, nr. 160, sc. A, etaj 1, ap.2, jud.Bistrita-Nasaud**

#### Respectivul imobil :

- apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 camera, 1 hol, 1 balcon cu suprafata utila de 63,04 m.p. + 0,96 m.p. pentru balcon , in scris in CF nr. 25093-C1-U1 Budacu de Jos ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 618/S/3 ) cu nr. top. 157/2/a/s/2.

#### Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Somatie de plata emisa de executor bancar Feher Falviu Vasile pentru suma de 19.748,98 lei reprezentand debit datorat creditorului BANCPOST SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 541/2010 pentru suma de 33.013,46 lei reprezentand debit + suma de 4256 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul este evaluat la pretul de 80.684 lei la data de 12.02.2021

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Prețul de pornire al licitației este 60.513 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia BEJ Manchevici Marin CIF 19577248 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creat in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Cu privire la actele dosarului executiional, debitorii au formulat contestatie la executarea silita, fiind inregistrat dosarul nr. 883/190/2021 pe rolul Judecatoriei Bistrita.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Bistrita, la Primaria Com. Budacu de Jos, pe [www.UNEJR.ro](http://www.UNEJR.ro) , pe imobilul supus vanzarii in masura posibilitatii si a fost comunicata catre : DDM Invest III Ag, debitorului , Banca Transilvania SA

**Data afisarii publicatiei**  
**09.10.2023**

**Executor judecatoresc**  
**Manchevici Marin**