



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2  
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 94/2019

Data: 01.03.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de asistență juridică nr. 243648/30.03.2011**, coroborat cu factura 414/11.12.2013, în valoare de 56.355,74 lei (45.448,18 lei + TVA 24% în valoare de 10.907,56 lei) în temeiul căruia **debitorul DĂNULESCU Valentin** cu domiciliul în București, str. Țesătoarelor nr. 25, Sectorul 2 a fost obligat la plata către **creditorul CA Diana Petrache**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 35, bl. M7, sc. 2, et. 8, ap. 66, Sectorul 3 a sumei de **87.081,61 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **8.198,47 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan în suprafață totală de 500 mp, având nr. cadastral 356/1 înscris în Cartea Funciară nr. 52286 Dascălu**, situat în **Comuna Dascălu, sat Dascălu, str. 1 Mai, județul Ilfov**, înscris în Cartea Funciară nr. 52286 a loc. Dascălu având nr. Cadastral .

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **02.02.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 334203 din data de 29.10.2019 - Certificat de Grefă nr. 22524/300/2019 din data de 10.10.2019 emis de Judecătoria Sectorului 2 București - se notează litigiul având ca obiect succesiune asupra imobilului individualizat cu nr. cadastral 52286 UAT Corbeanca în baza Certificatului de Grefă emis în data de 10.10.2019 de Judecătoria Sectorului 2 București în dosar nr. 22524/300/2019 la cererea reclamantei SCPA Diana Laura Petrache în contradictoriu cu Dănulescu Marinela, Dănulescu Valentin și Jercan Stela;

- Încheiere nr. 399835 din data de 26.09.2022 - Hotărâre Judecătorească nr. 319A din 04.05.2020 emis de Tribunalul București; Somație nr. dosar 94/2019 din 22.09.2022 emis de Birou Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai - se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 95280,08 lei compusă din 87081,61 lei reprezentând debit și suma de 8198,47 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului CA Diana Petrache, privind pe debitorul Dănulescu Valentin.

Imobilul este evaluat la prețul de **78.464,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 01.03.2023**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **29.03.2023**, ora **10:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

**Prețul de pornire al licitației este de 78.464,00 RON**

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 29.03.2023, ora 10:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **7.846,40 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 01.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc  
**Niculescu Dinu-Mihai**

