



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiune nr. 18/2019 din: 09.10.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoreșc în cadrul Birou Executor Judecătoreșc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunoștința generală că în data de **09.11.2023 ora 10:15** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoreșc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Halchiu - 507080, Judetul Brasov, având CF: 103075 Halchiu, nr. TOP: -, compus din teren în suprafața de 15.200mp. Imobilul se afla în proprietatea debitorilor CRISTOIU Dorinel și CRISTOIU Luminita ambii cu domiciliul în Brașov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 5, Judetul Brasov. Executarea se face la cererea creditorilor CHICOMBAN Ioan cu domiciliul în Ghimbav - 507075, Str. Unirii, nr. 479C, Judetul Brasov, VADUVA Ovidiu cu domiciliul în Brașov - 500413, Str. Iasomei, nr. 3, bl. 23, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov și CHICOMBAN Dorina cu domiciliul în Ghimbav - 507075, Str. Unirii, nr. 479C, Judetul Brasov în baza titlului executoriu **sentința civilă nr. 68 pronunțată la data de 10.01.2018 de către Judecătoria BRASOV, Contract de împrumut autentificat sub nr. 17780 la data de 28.11.2008 la BNPA Marin Horatiu și Marin Lucica, actul adițional autentificat sub nr. 1610 la data de 14.11.2013 la BNPA Marin Horatiu și Petrescu Manuela Ada, Actul Adițional și Contractul de Ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 4892 din 11.12.2015 la BIN Bojan Elena Luminita.****

Imobilul are următoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca legală, valoare 26.500 EURO în favoarea VADUVA OVIDIU;
- se notează urmărirea silită a imobilului cerută de creditorii CHICOMBAN Ioan și CHICOMBAN Dorina pentru recuperarea sumei de 38.200 EUR (la cursul BNR din ziua plății) + 4.579 Lei cheltuieli de judecată + cheltuieli de executare;
- se notează sômatia imobiliară pentru recuperarea sumei de 26.500 EURO debit + cheltuieli de executare, în favoarea VADUVA Ovidiu.

Prețul de pornire la licitație este de: 15.200,00 EUR.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 09.10.2023 la sediul Biroului executorului judecătoreșc, al Primăriei Halchiu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Brașov

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 ali. 1, lit 1) Cod Procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreșc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 7.544.00 Lei, garanție ce poate fi depusă în contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel:fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673



Dosar executiional nr. 18/2019 conexat cu 2927/2019 din: 09.10.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei

In conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in data de **09.11.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Halchiu - 507080, Judetul Brasov, avand CF: 100580 Halchiu, nr. CAD: 100580, compus din teren in suprafata de 10.000mp. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor CRISTOIU Dorinel si CRISTOIU Luminita ambii cu domiciliul in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 5, Judetul Brasov. Executarea se face la cererea creditorilor CHICOMBAN Ioan cu domiciliul in Ghimbav - 507075, Str. Unirii, nr. 479C, Judetul Brasov, VADUVA Ovidiu cu domiciliul in Brasov - 500413, Str. Iasomieii, nr. 3, bl. 23, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov si CHICOMBAN Dorina cu domiciliul in Ghimbav - 507075, Str. Unirii, nr. 479C, Judetul Brasov în baza titlului executoriu **sentinta civila nr. 68 pronuntata la data de 10.01.2018 de catre Judecatoria BRASOV, Contract de imprumut autentificat sub nr. 17780 la data de 28.11.2008 la BNPA Marin Horatiu si Marin Lucica, actul aditional autentificat sub nr. 1610 la data de 14.11.2013 la BNPA Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada, Actul Aditional si Contractul de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4892 din 11.12.2015 la BIN Bojan Elena Luminita..****

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 26.500 EURO in favoarea VADUVA OVIDIU;
- se noteaza urmarirea silita a imobilului ceruta de creditorii CHICOMBAN Ioan si CHICOMBAN Dorina pentru recuperarea sumei de 38.200 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 4.579 Lei cheltuieli de judecata + cheltuieli de executare;
- se noteaza somatia imobiliara pentru recuperarea sumei de 26.500 EURO debit + cheltuieli de executare, in favoarea VADUVA Ovidiu.

Prețul de pornire la licitație este de: 10.000,00 EUR.

Prezenta publicatie de vanzare a for intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura civila si afisata la data de 09.10.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Halchiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Brasov

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozitiilor art. 839 ali. 1, lit l) Cod Procedura civila ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 4.974.00 Lei, garantie ce poate fi depusa in contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097. Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43. sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 03 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 6673



Dosar executiional nr. 18/2019 din: 09.10.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoreșc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei

In conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in data de **09.11.2023 ora 10:30** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca cu sediul in Brasov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brasov, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Halchiu - 507080, Judetul Brasov, avand CF: 103077 Halchiu, nr. Cad: 103077, compus din teren in suprafata de 26.300mp. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor CRISTOIU Dorinel si CRISTOIU Luminita ambii cu domiciliul in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 5, Judetul Brasov. Executarea se face la cererea creditorilor CHICOMBAN Ioan cu domiciliul in Ghimbav - 507075, Str. Unirii, nr. 479C, Judetul Brasov, VADUVA Ovidiu cu domiciliul in Brasov - 500413, Str. Iasomei, nr. 3, bl. 23, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov si CHICOMBAN Dorina cu domiciliul in Ghimbav - 507075, Str. Unirii, nr. 479C, Judetul Brasov in baza titlului executoriu **sentinta civila nr. 68 pronuntata la data de 10.01.2018 de catre Judecatoria BRASOV, Contract de imprumut autentificat sub nr. 17780 la data de 28.11.2008 la BNPA Marin Horatiu si Marin Lucica, actul aditional autentificat sub nr. 1610 la data de 14.11.2013 la BNPA Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada, Actul Aditional si Contractul de Ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4892 din 11.12.2015 la BIN Bojan Elena Luminita.****

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca legala, valoare 26.500 EURO in favoarea VADUVA OVIDIU;
- se noteaza urmarirea silita a imobilului ceruta de creditorii CHICOMBAN Ioan si CHICOMBAN Dorina pentru recuperarea sumei de 38.200 EUR (la cursul BNR din ziua platii) + 4.579 Lei cheltuieli de judecata + cheltuieli de executare;
- se noteaza somatia imobiliara pentru recuperarea sumei de 26.500 EURO debit + cheltuieli de executare, in favoarea VADUVA Ovidiu.

Prețul de pornire la licitație este de: 26.300,00 EUR.

Prezenta publicatie de vanzare a for intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura civila si afisata la data de 09.10.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Halchiu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Brasov

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozitiilor art. 839 ali. 1, lit l) Cod Procedura civila ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire aL licitatiei in cuantum de 12.819.00 Lei, garantie ce poate fi depusa in contul RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

