



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brașov - C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 79/2023 din: 06.10.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 1756/10.08.2022 la BIN Cojocaru Sarolta** prin care debitorul **BITA Liviu - Nicolae** cu domiciliul în Codlea - 505100, Str. Chimistilor, nr. 2, bl. 2, ap. 36, Judetul Brașov, datorează suma de **7,000.00 EURO Rezentand debit (împrumut), plus cheltuieli de urmărire** făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **8,911.55 lei**, creditorului **SCURTU Rares** cu domiciliul în Brașov - 500152, Str. Oltet, nr. 18, sc. A, ap. 7, la av. GOGA Alexandru Silviu, Judetul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **01.11.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului BITA Liviu Nicolae situat în **Codlea - 505100, Str. Chimistilor, nr. 2, et. III, AP. 36, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 108405-C1-U25, nr. CF VECHI 11767, nr. TOP: 3518/1/1/2/1/XXXVI, nr. cadastral 735/36, compus din: 1 camera în suprafața utilă de 21,08 mp, și 1,852% din cote parti comune și cote teren.**

Pretul de pornire al licitației este de **17,000.00 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Frunza Manuela.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **138952/11.08.2022 act notarial, contract de împrumut cu garanție imobiliară 1756/10.08.2022 emis de Cojocaru Sarolta, intabulare derpt de IPOTECA, Valoare 7000 eur, SCURTU Rares și somatia înscrisă cu privire la prezenta executare** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 01.11.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contemnrari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACA CORNEL TOMA**