



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 957/2016**  
**DATA 29.09.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **24.10.2023, ora 10:30** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Medgidia - 905600, Str. Silozului nr. 100, Judetul Constanta**, compus din constructiile C7-Depozit cu o suprafata construita la sol de 228,99 mp, C8-Depozit cu o suprafata construita la sol de 346,50 mp si C9-Punct de transformare electrica cu o suprafata construita la sol de 59,72 mp, edificate pe teren intravilan (in folosinta-nu a fost evaluat) in suprafata de 3.019,61 mp, proprietatea Consiliului Local Medgidia detinut in concesiune, impreuna cu cota-parte de 1/100 din partile de uz comun( trotuar protectie, instalatie electrica, telefon, canal menajer, acoperis), imobil inscris in cartea funciara nr. 102213-C1-U1 a localitatii Medgidia, avand alocat numarul cadastral 486/2-2, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 337/08.02.2006 emis de BNP Vasile E., proprietatea debitoarei **ARHIRE (fosta CHISER) Elena - Andreea**, cu domiciliul in Medgidia, str. Razoare, nr. 10A, judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** in Bucuresti, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, suma de **835.938,07 Lei reprezentand debit si 16.518,68 Lei** cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

**Valoarea imobilului este de 300.103 Ron** (echivalentul sumei de 66.100 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,5411 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. MAESTRO BUSINESS CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat acreditat - JALOPA UDOR OLGA la data de 03.01.2017, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **225.077,25 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 29024/05.10.2016 :Contract de Ipoteca nr. 1984/26.09.2008, emis de BNP Toma Anica, intabulare drept de ipoteka pentru garantarea creditului in valoare de 975.000,00 ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului; se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea institutiei de credit Banca Transilvania S.A. Cluj-Sucursala Constanta asupra imobilului de sub A1+1 si a cotei de 1/1 in favoarea bancii centrale Banca Transilvania S.A. Cluj; Somatie emisa la data de 03.10.2016 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 957/2016.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de ipoteka nr. 559/IPO/01/26.09.2008 autentificat sub nr. 1984/26.09.2008 si a incheierii din data de 09.08.2016, pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 32228/299/2016, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitoarei.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei **ARHIRE (fosta CHISER) Elena Andreea** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANTA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 29.09.2023

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

