



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA**

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 390/2012 din 02.03.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 449818 din 09.04.2004 (Contract de vanzare – cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 1103/09.04.2004 de catre BNP Tanase Rodica), se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **10.04.2023, orele 11,00**, se vinde la licitatie publica in FOCSANI, STR. MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 2, BL. F3, SC. 3, AP. 26, JUD. VRANCEA – sediul BEJA Bercariu Corneliu si Stelescu Dana Focsani, in vederea recuperarii debitului in suma de 116.575,03 lei, suma ce reprezinta contravaloare debit, onorar executare si cheltuieli de executare, averea imobila a **debitorului DUA PARFONA**, cu domiciliul in com. Timboiesti, jud. Vrancea, care se compune din:

**TEREN IN SUPRAFATA DE 1.567 M.P. AVAND CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII SI UNA CASA DE LOCUIT IN SUPRAFATA DE 129,44 M.P. (ARIE DESFASURATA 158,88 M.P.), CONSTRUITA DIN ZID, ACOPERITA CU TABLA, AVAND PARTER SI ETAJ, LA PARTER – SASE CAMERE, BUCATARIE, BAIE, DOUA HOLURI, CASA SCARII SI ETAJ – UNA CAMERA SI HOL, IMOBIL SITUAT IN SAT SLIMNIC, COM. TIMBOIESTI, JUD. VRANCEA, T6,P325, CU VECINII : LA NORD – DRUM COMUNAL, LA SUD – CARJAN EMIL, LA EST – VLAD DIMA SI LA VEST – MELU TANASE, INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 50532 (NR. VECHI 3) SI NUMAR CADASTRAL 1464N.**

**IMOBILUL A FOST EVALUAT LA 89.450 LEI. (Raport evaluare – evaluator autorizat RARES TREEROIU)**

**Licitatia va incepe de la suma de 67.087,50 lei (pret evaluare redus cu 25%).**

Licitatia are loc in vederea despagubirii creditoarei KREDYT INKASI INVESTMENTS RO SA, cu sediul ales in Bucuresti, str. Invingatorilor, nr. 24, etaj. 6, sector 3, in calitate de cesionar pentru B.R.D. – G.S.G. S.A. – Suc. Focsani.

Conform dispozitiilor art. 439 Cod procedura civila, facem cunoscut pe aceasta cale ca orice persoana doritoare sa participe la licitatie va consemna cel putin 10 % (6.709 lei) din pretul de incepere pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere in cont nr. **RO69 BREL 0002 0010 9119 0100, cont deschis la Libra Internet Bank – Suc. Galati.**

Pe aceasta cale punem in vedere tuturor creditorilor ce detin vreo creanta opozabila susnumitului debitor sa-si anunte creanta la BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC.

Afisata astazi, 02.03.2023 la sediul B.E.J.A. BERCAIU CORNELIU si STELESCU DANA FOCSANI.

Redactata in 7 (sapte) exemplare.

EXECUTOR JUDECATORESC

