



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 947/E/2019

Data: 06.10.2023

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 06.10.2023

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 6263 din data de 14.12.2006 emis de Banca Comerciala Romana S.A., creditor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social in The Hub, Triq Sant' andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura Municipiul Targoviste, Bld. Independentei, Nr. 2C, jud. Dambovita. potrivit caruia debitorul VADUVA ION, cu domiciliul în Mun. Targu. Jiu, Cal. Bucuresti, nr. 154C Jud Gorj , a fost obligat la plata sumei de 32812.41 lei; reprezentând ,debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant 29028.21 lei si 3784,2 lei, cheltuieli de executare silita,inclusiv taxe din care 2460.00 lei onorariul executorului judecătoresc, 604.2 lei-TVA (19%).

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 52170 Targu Jiu avand nr. cadastral 52170, proprietatea debitorului VADUVA ION cu domiciliul in oras Mun. Targu. Jiu, Cal. Bucuresti, nr. 154C Jud Gorj , a imobilului situat in Targu Jiu, Str. Ulmului, Nr. 23, TARLA 49, PARCELA: 19,20,21,22, Jud:TEREN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 670 MP , CURTI-CONSTRUCTII: C 1-IN SUPRAFATA DE 145 MP-CASA DE LOCUIT, P + 1, C 2-IN SUPRAFATA DE 144 MP, C 3-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 19 MP, C 4-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 58 MP, C 5-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 11 MP, proprietatea debitorului VADUVA ION nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **în ziua de 07.11.2023 orele 10:00** la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, **va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în Targu Jiu, Str. Ulmului, Nr. 23, TARLA 49, PARCELA: 19,20,21,22, Jud:TEREN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 670 MP , CURTI-CONSTRUCTII: C 1-IN SUPRAFATA DE 145 MP-CASA DE LOCUIT, P + 1, C 2-IN SUPRAFATA DE 144 MP, C 3-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 19 MP, C 4-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 58 MP, C 5-CONSTRUCTII ANEXA, IN SUPRAFATA DE 11 MP, in scris in C.F. nr. 52170 Targu Jiu avand nr. cadastral 52170 proprietatea debitorului VADUVA ION imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului .**

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 52170 a Mun.Targu-Jiu avand nr. cadastral 52170 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: ACT ADMINISTRATIV nr. 947/E/2019, din 12.07.2019 emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE, Hotarare judecatoreasca nr. 4671 din 04.07.2019 emis de Judecatoria TG-JIU in dosar nr. 10747/318/2019.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 699.676,60 RON conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SC East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. Bucuresti -Ploiesti, nr. 15, etaj 3-4, Bucuresti, Sector 1.

PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI ESTE DE 699.676,60 RON

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro) cat si in cotidianul local/national INFOSTAR dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 03.10.2023 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" and "CLEMENT GHEORGHE" around the perimeter, with a central emblem.