



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 715/EP/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 56
Emisa azi 15.09.2023

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. BL34779/08.08.2008 si actele aditionale nr.1/07.08.2009, nr.2/13.04.2011, nr.3/30.07.2012; Contract de credit nr. BL34775/08.08.2008 si actele aditionale nr.1/13.04.2011, nr.2/30.07.2012; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1870/14.04.2011; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4991/08.08.2008 și a incheierii nr. 715/EP/2014 din 23.07.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **RARINCA Luminita** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Aleea Agricola Cardas nr. 6, Judetul Galați, **RARINCA Laurentiu Marius** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Aleea Agricola Cardas nr. 6, Judetul Galați, **BUJOR (fosta RARINCA) Mihaela** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Judetul Galați, **RARINCA Daniel Florin** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Judetul Galați, **RARINCA Zorinel** (Garant ipotecar) *prin curator special av. Badiu Cristina Alina conform Decizia Civila nr. 705/2023 din data de 19.07.2023, pronuntata de Tribunalul Galați in dosar nr. 5724/324/2022* si **RARINCA Aurica** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galați, la plata sumei de 86.828,93 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 18.538,45 Lei, suma compusa din 35.601,13 Eur (la cursul BNR din data platii) reprezentand 9.163,30 Eur (la cursul BNR din ziua platii) debit principal restant, 25.228,71 Eur (la cursul BNR din ziua platii) dobanda penalizatoare si 1.209,12 Eur (la cursul BNR din ziua platii) dobanda datorate in baza Contractului de credit nr. BL34779/08.08.2008 si 51.277,80 Eur (la cursul BNR din data platii) reprezentand 15.283,43 Eur (la cursul BNR din ziua platii) principal restant, 34.453,09 Eur (la cursul BNR din ziua platii) dobanda penalizatoare si 1.541,28 Eur (la cursul BNR din ziua platii) dobanda datorate in baza Contractului de credit nr. BL34775/08.08.2008 si 18.538,45 Lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei **EUROBANK S.A.** o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la First Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 13.10.2023 ora 13:30 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galați**, imobil inregistrat in C.F. nr. 102289 (CF vechi nr. 8344), localitatea Tecuci, nr. cadastral 7059- pt teren; 7059-C1- pt constructii, compus din teren intravilan in suprafata de 742 mp (395 mp teren cu destinatie curti constructii si 347 mp teren arabil) si locuinta construita la sol de 127.43 mp, compusa din 5 incaperi.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 24.200,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul in Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 18.150,00 EUR (echivalent in lei la data platii) reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 1.815,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 13 (treisprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 715/EP/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 15.09.2023;

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA

tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

7) - creditoarea **EUROBANK S.A.** o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la First Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, Str. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1;

8) - debitorii **RARINCA Luminita** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Aleea Agricola Cardas nr. 6, Judetul Galati, **RARINCA Laurentiu Marius** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Aleea Agricola Cardas nr. 6, Judetul Galati, **BUJOR (fosta RARINCA) Mihaela** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Judetul Galati, **RARINCA Daniel Florin** (Fidejutor) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Judetul Galati, **RARINCA Zorinel** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati si **RARINCA Aurica** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati;

9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc
EFTENE PETRUT