



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 94/2022
DOSAR INSTANTA NR. 6807/303/2022
T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 04.10.2023

Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștința generală că în ziua de **07.11.2023 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra bunului imobil situat în **București, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sc. 3, et. 2, ap. 100, sector 6, imobil intabulat în Cartea Funciara sub nr. 221383-C1-U115**, imobilul constând în apartament cu 2 (două) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 48,6 m.p, la prețul de **111.094 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații de 148.124,5 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.p.c. licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, și în situația în care nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

An construcție 1978 conform susținerilor reprezentanților Asociației de Proprietari.

Apartamentul este situat la etajul 2 al unui bloc cu regim de înălțime S+P+10E, blocul fiind izolat termic în anul 2021, apartamentul neavând balcon închis și nici înlocuită tamplăria de lemn cu tamplăria PVC cu geam termopan, deoarece conform susținerilor reprezentanților Asociației de proprietari debitorul nu a fost de acord cu acestea. Casa scării este igienizată, stare întreținere bună.

Cota de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sc. 3, et. 2, ap. 100, sector 6, (imobilul constând în apartament

cu 2 (doua) camere si dependinte, cu o suprafata utila de 48,6 m.p), ce se scoate la vanzare prin licitatie publica este proprietatea debitorului **TAPLIGA MIHAIL** cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sc. 3, et. 2, ap. 100, sector 6, care datoreaza creditorului **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 108 SC 3 SI 4**, cu sediul in Bucuresti, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sector 6, conform titlului executoriu constand in **Sentinta Civila nr. 540/25.01.2021 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 6**, creanta in cuantum de **16.135,73 lei**, la care se adauga cheltuieli de executare in cuantum de **6.241,97 lei**, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 35295/04.04.2023.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 6.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutori.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 06 noiembrie 2023, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **11.109,4 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 246 Cod Penal "Fapta de a îndeapărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între

participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1 ;

2. **Sediul BEJA Ad Rem** ;

4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sc. 3, et. 2, ap. 100, sector 6 ;

5. **Primaria Sectorului 6** cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6.

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. **creditor urmaritor** : **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 108 SC 3 SI 4**, cu sediul in Bucuresti, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sector 6, si in Bucuresti, Bd. Mihail Kogalniceanu nr. 12, sector 5 ;

2. **debitor urmarit** : **TAPLIGA MIHAIL** cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihaela Ruxandra Marcu nr. 3, bl. 108, sc. 3, et. 2, ap. 100, sector 6 ;

3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 6** cu sediul in Bucuresti, Str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6 ;

4. **Coproprietar** : **TAPLIGA DAN-MARIAN** cu domiciliul in Bucuresti, str. Tg. Neamt nr. 2A, bl.B31, sc. B, ap. 48, sector 6.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 04.10.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



