



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311,
email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 2124/2014

Data: 29.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 2124/2014 din 29.09.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de vineri 27 octombrie 2023, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***apartamentul compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 114,17 m.p, in scris in Cartea Funciara Individuala nr. 17671 a com. Cadastrale Radauti, cu nr. Cadastral/topo 6247/1/B/III, situat in mun. Radauti, str. Putnei nr.215C, sc.B, et.1, ap.3, jud. Suceava precum si impreuna cu partile din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna respective asupra cotei de 1/8 parti indivizate din partile commune ale scarii B- hol intrare si casa scarii, avand, nr. Cad./topo 6247/1/B/IX, asupra cotei de 1/40 parti indivizate din terenul aferent parcelei de drum in suprafata de 1026 m.p avand nr.cad./topo 5108/7 si respective asupra cotei de 6,27% aferent parcelei virane c bloc de locuinte cu scarile A si B in suprafata de 924 m.p avand nr. Cad./topo 6247/1, inscrise in Cartea Funciara colectiva nr. 16235 a comunei cadastrale Radauti*** proprietatea debitorilor **MAXIM CORNELIU** si **MAXIM MARIANA LIDIA**, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Putnei nr. 215C, sc.B, et.1, ap.3, jud. Suceava conform titlului executoriu constând în ***CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1140/17.03.2008 DE CATRE BNPA FOMIN SIMION ASA CUM A FOST MODIFICAT PRIN ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1140/17.03.2008, DE CATRE BNPA SEHLANEC – BRATILOVEANU*** **la prețul de 204.525 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **MAXIM CORNELIU** si **MAXIM MARIANA LIDIA**, ambii cu domiciliul in mun. Radauti, str. Putnei nr. 215C, sc.B, et.1, ap.3, jud. Suceava datoreaza **creditoarei BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CU SEDIUL SOCIAL IN BUCURESTI, STR. DINU VINTILA NE. 11, SECTOR 2 - ROMANIA, INREGISTRATA IN REGISTRUL BANCAR SUB NR. RB-PJR-40-017/18.02.1999 SI IN REGISTRUL COMERTULUI SUB NR. J40/29196/1992, CUI 4829576, suma de **292.147,55 lei**, reprezentând credit nerestituit, penalități de întârziere și cheltueli de executare conform titlurilor executorii constând în ***CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1140/17.03.2008 DE CATRE BNPA FOMIN SIMION ASA CUM A FOST MODIFICAT PRIN ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1140/17.03.2008, DE CATRE BNPA SEHLANEC – BRATILOVEANU.***

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **272.700 lei** a fost stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în municipiul Vatra Dornei, str. Unirii, nr.77, județul Suceava, CIF 29731572, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Contractul de ipoteca nr. 1140/17.03.2008;
2. Act notarial nr. 2102/17.09.2012 emis de Sehlaneac Ana –BNP Radauti’;
3. Somatie imobiliara nr. 2124/2014 din data de 29.05.2015 emisa de Bej Starica Radu.
4. Act de garantie nr. 3487/10.10.2005;
5. Act de garantie nt. 1931/15.05.2007;
6. Act de garantie nr. 3806/17.03.2008;
7. Act de garantie nr. 1140/17.03.2008;
8. Act de garantie nr. 2879/23.07.2008;
9. Act notarial nr. 3487/10.10.2005;
10. Act administrativ nr. 474/27.04.2009 emis de BNP Fomin Simion Radauti, contract de garantie nr. 3487/10.10.2015;
11. Act notarial nr. 1758/22.06.2009 emis de Sehlaneac Ana –BNP Radauti;
12. Act administrativ nr. 1360/15.10.2009 emis de BCR SA Radauti;
13. Act notarial nr. 306/19.01.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti;
14. Act administrativ nr. 3720/25.02.2010 emis de Fondul de Garantare a creditelor, act notarial nr. 1049/11.03.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti, act notarial nr. 1048/11.03.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti, act administrativ nr. 3720/25.02.2010 emis de Fondul de Garantare a creditelor, act notarial nr. 1049/11.03.2010 emis de BNP Fomin Simion Radauti, cerere de radiere nr. 57/11.03.2010 eliberat de Alpha Bank, cerere de radiere nr. 1360/13.10.2009 eliberata de Bcr SA, act administrativ nr. 1360/13.10.2009 emis de BCR SA Radauti.
15. Act notarial nr. 1603/20.04.2011 emis de BNP Fomin Simion Radauti.
16. Act administrativ nr. 3720/25.02.2010 emis de Alpha Bank;
17. Act notarial nr. 2383/02.10.2012 emis de Sehlaneac Ana –BNP Radauti;
18. Somatie imobiliara nr. 2124/2014 din data de 29.05.2015 emisa de Bej Starica Radu

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **29.09.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **20.452,50 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

