



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45 mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

**Dosar executiv nr. 2751/2022**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1  
din data de 01.03.2023**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **04.04.2023, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS VASILE si CODRUTA STOIAN** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Ocna Mures - 515700, Str. Nicolae Iorga, bl. 35, sc. B, et. 1, ap. 17, Judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 70021-C1-U25 Ocna Mures, nr. top. 2160/22/XVII, apartament nr. 17, compus din 4 camere, bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 camera, 1 debara, 1 balcon, teren atribuit cota de 23/730 parte in cf. col. 70021 in propr., proprietatea debitoarea GATEA Silvia** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Ocna Mures - 515700, Str. Nicolae Iorga, bl. 35, sc. B, et. 1, ap. 17, Judetul Alba, creditoarea fiind **FIRST BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1.

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 46.000,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 01.03.2023.**

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare si de urmarirea siltia imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1741 din data de 07.05.2008 de catre Birou Notarial Tise Camelia-Veronica, accesoriu al Contract de credit nr. 130002J1480029032 din data de 07.05.2008.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 2751/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 01.03.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DUMITRU MARIUS VASILE**

