

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 31350864

Dosar executare nr. CDP709/2022

06.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP709/2022 din data de 05.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP709 din data de 05.05.2022, având creditor pe FIRST BANK S.A., fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 7 025 592, cu sediul în Strada Nicolae Titulescu, numărul 29–31, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011132, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dna. IANCU Vergica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fagului, numărul 24, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 460, România;

– garant-ipotecar dl. IANCU Constantin Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghiocelul, numărul 17, Comuna Pielești, Județul Dolj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 71447 din 27.05.2015, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 24.05.2016;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentic 785 din 27.05.2015 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – NEAGOE MONICA)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 06.11.2023 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

1. [imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață de 865 mp împreună cu construcția edificată pe acesta- casă de locuit cu regim de înălțime P+1, cu suprafață utilă de 329,46 mp împreună cu garaj, terasă și anexă piscină , nr. carte funciară 42517 Pielești; nr. cf vechi 30156; nr. cadastral 42517, 42517-C1; număr cadastral vechi 30156, 30156-C1; adresă *Strada Ghiocelul, numărul 17, Comuna Pielești, Județul Dolj, cod poștal 207 450, România*; proprietari: dl. IANCU Constantin Cristian, dna. IANCU Vergica; sarcină rang V în favoarea PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DNA - SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA, CIF 4 364 748 – măsură asiguratorie-sechestrului];

2. [imobil, alee de acces în indiviziune - teren intravilan, liber de construcții în suprafață de 90 mp, care face parte din suprafața de 4371 mp, nr. carte funciară 42540 Pielești; nr. cf vechi 256; nr. cadastral 42540; număr cadastral vechi 346-347-348-349-350-351-85/27; adresă *Strada Ghiocelul, Comuna Pielești, Județul Dolj, cod poștal 207 450, România*; proprietari: dl. IANCU Constantin Cristian, dna. IANCU Vergica]

la prețul de 1595 797 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1595 797 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 159 579,71 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

