



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN**

Satu Mare - 440030, Str. Mihai Viteazul nr. 9, Județul Satu Mare C.I.F. RO 20137402  
iban: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 BANCA COMERCIALA CARPATICA - Satu Mare  
tel/fax: 0261 714 141; 0740 239 232 e-mail: bej.lazarescu@gmail.com

**Dos. execuționale nr. 146/2012/BEJ Michis**  
**Data 12.09.2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE**

Subsemnatul Lazarescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare, *delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele execuționale aparținând B.E.J. Michis Ioan*, organizez vânzarea prin licitație publică în data de **17.10.2023, de la orele 09:30** a următorului imobil: **Imobil situat în Astileu, bl. 14, ap. 1, jud. Bihor**, constând dintr-un imobil compus dintr-un apartament cu două camere și dependințe, înscris în C.F. nr. 1023 Astileu, cu nr. top. 855/19/14/1, jud. Bihor.

**Pretul de pornire la licitație este de 46.338,03 lei.**

Acest imobil este proprietatea debitorilor **KARANDI PETER și KARANDI NICOLETA FLORENTINA** ambii domiciliați în Astileu, nr. 247, jud. Bihor.

Licitația are loc la cererea creditorului cesionar S.C. EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, str. Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1, în calitate de cesionar în drepturi al cedentului Support Colect SRL.

Licitația publică se organizează în baza Contractului de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 2008720459 din data de 17 septembrie 2008, Contract de Ipoteca nr. 2008720459 din data de 18 septembrie 2008 autentificat sub nr. 2484 din data de 18 septembrie 2008 de B.N.P. Cărea Lup Calin și a încuviințării executării silite prin Încheierea nr. 357/2012 din data de 02 august 2012, pronunțată de Judecătoria Alesd în dos. nr. 1595/177/2012, definitive și investite cu formulă executorie pentru recuperarea creanței de 18.311 euro (sau contravaloarea în lei a acestei sume la cursul oficial practicat de BNR din data plății efective a debitului) și suma de 7.550,13 lei reprezentând capital, cheltuieli efectuate în vederea întocmirii formelor de executare silită (onorariu executare silită, taxe de timbru, timbre judiciare).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte în data de 20.05.2021 orele 09:30, când va avea loc vânzarea, la biroul executorului judecătoresc situat în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare și cauțiunea.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sânt obligate să depună la Patria Bank sau la orice altă bancă, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe.

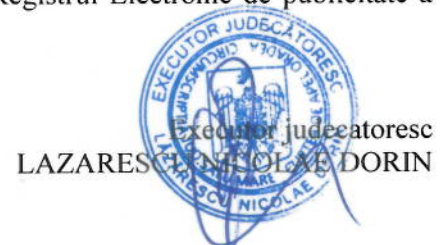
La acest termen prețul de pornire al licitației va începe de la 75% din cel la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit cu condiția de a accepta și creditoarea. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Se accepta și oferte care se depun pe email: bej.lazarescu@gmail.com sau pe fax: 0261.714.141.**

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la biroul executorului judecătoresc Lazarescu Nicolae Dorin, cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare.

Prezenta s-a afișat la domiciliul debitorilor, Primarie, Judecătoria, la locul situării imobilului și tabela de afișaj a BEJ Lazarescu, deasemenea fiind înregistrată și pe Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de licitație a fost afișată azi **12.09.2023**.



LAZARES CU NICOLAE DORIN