



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1625/EX/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 10.10.2023, ora 14:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 4552/243/2022 al Judecatoriei Hunedoara** si somația imobiliară emisă în 17.10.2022 și ținând cont că garantii **JUNCU FLORENTINA DANIELA**, cu dom/sediul in Ale.Topitorului nr.5, bl.70, sc.B, ap.22, Mun.Hunedoara, jud.Hunedoara si **JUNCU DANIELA**, cu dom/sediul in Ale.Topitorului nr.5, bl.70, sc.B, ap.22, Mun.Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 876/2006, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 14.11.2023, orele 11:50, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Hunedoara, Al. Topitorului, nr. 5, bl. 5, sc. B, demisol, ap. 22, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament in suprafata de 51 mp compus din doua camere de locuit si boxa cu suprafata de 2,08 mp si înscris în CF 60897-C1-U2 Hunedoara, nr. top. 2064/56/22.

Prețul de evaluare este de 139012 lei respectiv 27964 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 139012 lei respectiv 27964 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

