



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 66/2021 conexasat cu 216/2022 si 9/2023
Din 01.03.2023

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI ALEEA CONSTRUCTORILOR NR 1** cu sediul in Brasov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, et. parter, Judetul Brasov, impotriva debitorilor **POSTOLACHE Ioan** cu domiciliul in Brasov - 500168, Str. Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 303, Judetul Brasov, **POSTOLACHE Elena** cu domiciliul in Brasov - 500168, Str. Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 303, Judetul Brasov si **AMBROSA (fosta POSTOLACHE) Veronica** cu domiciliul in Brasov - 500168, Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 303, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **47.501,88 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **sentinta civila nr. 443/27.01.2021, pronuntata de Judecatoria Brasov**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 21.07.2021 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 21.04.2020, si titlul executoriu constand in **sentinta civila nr. 3623/04.05.2022, pronuntata de Judecatoria Brasov**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 07.11.2022 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 10.11.2022 si titlul executoriu constand in **sentinta civila nr. 8541/20.10.2022, pronuntata de Judecatoria Brasov**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 11.01.2023 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 16.01.2023, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 05.04.2023, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Brasov - 500168, Str. Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 303, Judetul Brasov identificat prin CF nr CF nr. 128325-C1-U24 Brasov si nr TOP (9358/1/1/2/5/100) proprietatea debitorilor **POSTOLACHE Ioan, POSTOLACHE Elena si AMBROSA (fosta POSTOLACHE) Veronica.**

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :apartament compus din 1 camera de 11.50 mp; 0.07 mp din suprafata sediului Asociatiei de locatari; 0.42 mp din suprafata bucatariei; 0.22 mp din suprafata camarii, 1.40 din suprafata grupului sanitar +dus, inscris in CF nr. 128325-C1-U24 Brasov, TOP (9358/1/1/2/5)/100, situat in Brasov, str. Aleea Constructorilor, nr. 1, ap. 303, jud. Brasov.

Pretul de strigare al imobilului este de 74.541,00 Lei, pret stabilit in cond.art. 836,837, 838 alin.2 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. Todor Tiberiu conform expertizei nr. 1107E din 22.02.2023 aflata la dosarul nostru de la fila 74 la fila 92(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brasov - 500168, Str. Aleea Constructorilor, nr. 1, bl. 1, ap. 303, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul de strigare, pe recipisa de consemnare la o unitate prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt dispensati de a depune aceasta garantie creditorul privilegiat, titularii unui drept de preemtiune

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 30 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului conform art.854 C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN**, la data de 01.03.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN** din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiuala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN**

