



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu - C.I.F. RO 30121004
fx. 0369 80 10 14 fax. 0369 80 99 45, mobil. 0747 088 232 e-mail. executormanusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 154/2023

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2 reluata
din data de 10.10.2023

ROMANESSE DIANA ELENA in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.11.2023, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu - 550042, Str. Livezii nr. 8, Județul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 100729-C1-U1 Sibiu, nr. cadastral 6687/I, nr. top. 639/2/1, 640/1/2/1, compus din apartament compus din 3 camere, bucatarie si alte dependinte+ atelier, vestiar, grup sanitar, depozit, proprietatea debitorilor POPA Dumitru (Garant ipotecar) si POPA Maria (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Sibiu - 550042, Str. Livezii nr. 8, Județul Sibiu, creditoarea fiind FIRST BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este 256.566,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 10.07.2023 si scazut cu 25% fata de pretul de evaluare, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare, de urmarirea silita imobiliara notata de **BEJ Cirja Ispas** pentru creditorul VIRIOTEX SRL in cuantum de 36.492,68 lei suma datorata de debitorul Popa Dumitru, de urmarirea silita imobiliara notata de **BEJ Tatu Felician** pentru creditoarea Hoprich Emilia in cuantum de 29.000 euro si 8335,20 lei, de urmarirea silita imobiliara notata de **Banca Transilvania** pentru suma de 39.345 lei datorata de catre debitorul Popa Dumitru, de sechestrul asigurator notat de **IPJ SIBIU** pana la concurenta sumei de 22753 lei pentru debitorul Popa Dumitru, de o ipoteca legala in favoarea **Directiei Fiscale Locale Sibiu** in cuantum de 3340 lei, de o ipoteca legala in favoarea **DGFP-AFP SIBIU- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE PERSOANE FIZICE** in cuantum de 88009 lei pentru debitorul Popa Maria, de urmarirea silita imobiliara notat de **BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** pentru creditorul DRAGO DISTRIBUTION SRL in cuantum de 67.066,78 lei suma datorata de debitorul Popa Dumitru, de o ipoteca legala in favoarea **Directiei Fiscale Locale Sibiu** in cuantum de 17604 lei, de urmarirea silita imobiliara notata de **BEJ TATU FELICIAN** pentru creditoarea TUDOSDESCU VICTORIA in cuantum de 35.000 euro si 7245 lei si urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 637 din data de 01.06.2007 de catre Birou Notar Public Cismasu Elena, cu actul aditional nr. 1 din 28.08.2008; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1021 din data de 28.08.2008 de catre Birou Notar Public Cismasu Elena; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 609 din data de 30.05.2008 de catre Birou Notar Public Cismasu Elena.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 154/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 10.10.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ROMANESSE DIANA ELENA

