



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Dosar executare nr. 324/S/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1

Emisa astazi 02.10.2023

Subsemnatul, Stanca Robertino Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr.396364/12.09.2019 însoțit de **Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare** emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor CĂTĂNOIU Alexandru și CĂTĂNOIU Iulia Andreea, ambii** cu domiciliul în Strada Tineretului, numărul 79G, mansarda, apartamentul 50, comuna Chiajna, sat Dudu, județul Ilfov, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5022670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 08.11.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

- Strada Tineretului, numărul 79G, mansarda, apartamentul 50, Comuna Chiajna—Sat Dudu, Județul Ilfov, tip apartament cu 2 camere și dependințe în suprafață utilă de 46.79 mp, având nr. de carte funciară 65220-C1-U52 și nr. cadastral și 65220-C1-U52;

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **232.000 Lei** și a fost stabilit de **Expert Tehnic Judiciar Ciobanu Marcel**.

Prețul de pornire/ începere a licitației este de 232.000 Lei, reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul

CONDITII PRIVIND LICITATIA

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. 4 C.pr.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. Art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin.2 C.pr.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilele de licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO78 BREL0002 0035 5179 0102** deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de 23.200 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. 1 lit. (k) și (l) și art. 844 alin. 1 C.pr.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M. și de pe certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, precum și împuternicire pentru participarea la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnarii, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune, conform disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN din București, str. Neatarnarii nr. 23, sector 1 având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. 1 lit. (j) C.pr.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilelor, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin 1 lit. (j) C.pr.civ..

9. Prețul de începere a licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5 C.pr.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8 C.pr.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-Intabulare drept de ipoteca legală în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice cota de 50%, conform actului administrativ nr.P11_515386/12.06.2019 emis de FNGCIMM-SA-IFN;

- Intabulare drept de ipoteca legală în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. cota 50%.

- Notare urmărire imobiliară emisă de B.E.J.A. Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan;

Prezentă publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp. art 839 alin. 1-3 și art. 840 C.pr.civ., în 11 (unusprezece) exemplare, pentru:

- 1) – Dosarul de executare nr. 324/S/2023;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. 3 C.pr.civ.:
- 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN ;
- 3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Buftea;
- 4) – la locul situării imobilului urmărit, respectiv strada Tineretului, numărul 79G, mansarda, apartamentul 50, Comuna Chiajna, Sat Dudu, Județul Ilfov;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmărit, respectiv UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA CHIAJNA, cu sediul în Strada Păcii, nr.75, Comuna Chiajna, Județul Ilfov ;
- 6) - Serviciul Fiscal Orășanesc Bragadiru cu sediul în Soseaua Alexandriei, nr. 271, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.pr.civ.:
- 7) - creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj;
- 8) - debitorilor CĂTĂNOIU Alexandru, și CĂTĂNOIU Iulia Andreea ambii cu domiciliul în strada Tineretului, numărul 79G, mansarda, apartamentul 50, Comuna Chiajna, Sat Dudu, Județul Ilfov (2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte),
- 9) - FONDULUI NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - IFN, cu sediul în Strada Stefan Iulian, nr. 38, București, Sector 1;
- 10) - RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul în Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea Sky Tower, București, Sector 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN

București - 013224, Str. Neatarnării, nr. 23, Sector 1 C.I.F. 45663437
iban: RO08 BREL 0002 0035 5179 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 316 60 68 ; e-mail: bogdan.maghiar@executori.ro

Prezenta publicație de vânzare va apărea în Ziarul Romania Libera și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite.

C.M.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
STANCA ROBERTINO IOAN

