



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 323/2018

Dosar instanța nr. 244/310/2018

Data 16.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

-/16.03.2023

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **05.04.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Busteni - 105500, Str. Cuza Voda nr. 55, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 24592 Busteni, nr. CF vechi 639, nr. cadastral 873, nr. top. -, compus din teren și construcție în suprafața de 87mp, parte din construcție C1 parter: 3 dormitoare, coridor, bucatărie parțial, vestibul parțial, casa scării, etaj: dormitor parțial, veranda în suprafața de 16mp, accesul se efectuează cu un drept de servitute pe terenul în suprafața de 27mp proprietatea sotilor Moja Mihaela Lili și Moja Ion, proprietatea Vartolomei Mihail Cristian, la **pretul de 99.300,00 Lei (diminuat cu 50% fata de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **VARTOLOMEI MIHAIL CRISTIAN PFA** cu sediul în Busteni - 105500, Str. Cuza Voda nr. 55, Județul Prahova și **VARTOLOMEI Mihail Cristian** (Garant) cu domiciliul în Busteni - 105500, Str. Cuza Voda nr. 55, Județul Prahova, care datorează creditoarei **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, suma de 53.725,72 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 122 din data de 18.03.2016**, **Contract de fidejusiune 122/FID/01/18.03.2016**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 8.288,26 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini drept de uzufruct viager conform contract de vânzare cumparare 700/11.06.2001 emis de NP Minea Octavian, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind deșus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumparare. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de pret și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 9.930.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Busteni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sinaia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL

