



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 480/2014
Din 01.03.2023

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **EOS FINANCE GMBH PRIN EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Brasov - 500446, Str. Ionescu Crum, nr. 1, et. 5, TURNUL2, Brasov Business Park, Judetul Brasov, impotriva debitorilor **TODEREL Maria - Elena** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. 13 Decembrie, bl. 17B, sc. C, ap. 10, Judetul Brasov si **COJOCARU Florin Claudiu** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. 13 Decembrie, bl. 8, ap. 17, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **34.818,02 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr.3119005 /30.06.2006 emis de B.R.D GSG**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 23.04.2014 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 30.04.2014 si Incheierea de incuviintare a Judecatoriei Fagaras din 17.02.2016, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.837 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 04.04.2023, ora 10 :00 la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Fagaras, Str. 13 Decembrie, Bl. 17B, Sc. C, Ap. 10, judetul Brasov, identificat prin C.F. nr. 103624-C1-U5 provenit din conversia de pe hartie a C.F. nr. 10915, nr. top. 2410/1/2/1/18, 2411/1/1/18, 2412/1/1/18/50, imobilul constand in apartament compus din 3 camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, balcon cu cota de 14,54 m.p. din partile de uz comun, proprietatea debitorului **TODEREL Maria - Elena.**

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul constand in apartament are urmatoarea componenta : 3 camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, balcon cu cota de 14,54 m.p. din partile de uz comun .

Pretul de strigare al imobilului este de 72.855,75 lei ,prêt ce a fost redus la 75% din pretul stabilit in cond.art. 836 si 835 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. RUSE BOGDAN conform expertizei nr. 151124EE din 24.11.2015 aflata la dosarul nostru de la fila 81 la fila 124 (cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Fagaras, Str. 13 Decembrie, Bl. 17B, Sc. C, Ap. 10, judetul Brasov, , să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de strigare, pe recipisa de consemnare la C.E.C., la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 01.03.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

