



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 754/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 09.10.2023**

Subsemnatul **Novacescu Radu-Andrei**, executor judecătoresc in cadrul SCPEJ VERITAS, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 3732 pronuntata de Judecatoria SECTOR 3 la data de 20.04.2022 in dosarul nr. 5438/3/2020 ramasa definitiva prin neapelare**, prin care **debitoarea STANBOX MUSIC S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030803, Aleea Cauzasi nr. 59, ap. 3, camera 1, CORP B, Sector 3, au fost obligati la plata catre **creditoarea UNIREA SHOPPING CENTER S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030119, P-ta Unirii nr. 1, Sector 3 prin reprezentant conventional Cabinet Individual de Avocat Tudor Alexandru Craciun, a sumei de 201.903,96 Lei, plus cheltuielile de executare silita,

Vazand ca debitoarea nu a achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 051914, Str. Dumitrescu Vasile nr. 64, Sector 5**, compus dintr-un lot de teren in suprafata de 217mp (216 mp din actul de dobandire). Deschiderea lotului la strada Vasile Dumitrescu este de 8.00 ml si deschiderea la alee(deschidere la vest) este de 8.15 ml.Utilitatile municipale sunt disponibile toate la limita terenului.Terenul este imprejmuit, iar pe acesta este edificata in zona sa vestica o constructie usoara de tip magazin.Imobilul este identificat cu nr. cadastral 201735, inscris in Cartea Funciara nr. 201735 a localitatii Bucuresti.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : notarea urmaririi silite imobiliare din cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul este evaluat la pretul de **390.300 Lei**, conform raportului de evaluare intocmit de evaluator Daniel Marius Militaru.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua da **06.11.2023, ora 11:00**, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din **Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2** , va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitatiei este de **390.300,00 Lei** reprezentand **100% din pretul de evaluare**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax **031.109.71.79**, e-mail : **office@executoriveritas.ro**, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 5 exemplare.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Novacescu Radu-Andrei

