



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava  
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1542/2015

Data: 26.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1542/2015 din 26.09.2023

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de joi 02 noiembrie 2023, orele 11<sup>30</sup>, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E<sub>2</sub>, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de : parcela virană – curți construcții în suprafață de 250 m.p cu casă și anexe, identificat prin nr. cadastrale 3515, 3515-C1 și 3515- C2, din CF 30628 (provenită din conversia de pe hârtie a CF 6390) a comunei cadastrale Marginea, jud. Suceava, intabulat în Registrul de Carte Funciară la nr. 4856/26.11.1999 proprietatea debitoarei GRIGOREAN LIVIA, cu domiciliul în sat Marginea nr. 628, comuna Marginea, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. 2/12.03.2014 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/A DIN DATA DE 11.08.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/B DIN 13.11.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/C DIN 07.12.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/D DIN 08.12.2010 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/E DIN 15.07.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. SJ-CC 60/408/F DIN 09.12.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. 1/17.04.2013 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, CONTRACTUL DE IPOTECA NR. RADAUTI S-CC 60/11 DIN 09.12.2009 AUTENTIFICAT SUB NR. 4484 DIN 09.12.2009 LA BNP COVARIUC IOAN, INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 06.05.2015, IN DOSARUL NR. 14182/301/2015 AL JUDECATORIEI SECTORULUI 3 BUCURESTI* la prețul de 94.110 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) Cod Procedura Civila).

Debitoarea GRIGOREAN LIVIA, cu domiciliul în sat Marginea nr. 628, comuna Marginea, jud. Suceava, nu și-a achitat obligațiile banesti față de **creditoarele cesionare S.C TONESCU FINANCE SaRL**, cu sediul în Rue Edward Steichen nr.14, Luxemburg și **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT SA ( fosta ASSET LEASING IFN SA)**, CUI 15421741, cu sediul în București, Sector 1, str. Calea Floreasca nr.246C, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/6238/2003, ambele cu sediul procedural ales în mun. București, Calea Floreasca nr.246C, Cladirea de Birouri Skytower, etaj 11, sector 1 București, la **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L** reprezentate conventional de avocat Radu Gabriel Dobre- Iasi, conform contractului de cesiune creanța nr.2091 din 08.06.2016 autentificat de Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu, Stroe și Asociații încheiat cu creditoarea inițială BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr.5, Sector 3, Cod Unic de Înregistrare 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și la Registrul Bancar cu nr.RB-PJR-40-008 conform titlurilor executorii *CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. 2/12.03.2014 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/A DIN DATA DE 11.08.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITITIONAL NR.*

RADAUTI S-CC 60/408/B DIN 13.11.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. RADAUTI S-CC 60/408/C DIN 07.12.2009 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/D DIN 08.12.2010 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. SUCEAVA SJ-CC 60/408/E DIN 15.07.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. SJ-CC 60/408/F DIN 09.12.2011 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, ACTUL ADITIONAL NR. 1/17.04.2013 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR. RADAUTI S-CC 60/408 DIN 14.05.2009, CONTRACTUL DE IPOTECA NR. RADAUTI S-CC 60/11 DIN 09.12.2009 AUTENTIFICAT SUB NR. 4484 DIN 09.12.2009 LA BNP COVARIUC IOAN, INVESTIT CU FORMULA EXECUTORIE LA DATA DE 06.05.2015, IN DOSARUL NR. 14182/301/2015 AL JUDECATORIEI SECTORULUI 3 BUCURESTI.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **125.480 lei** stabilit prin expertiză de către S.C. SYNDRE VALUATION SRL, CUI 30697075, J 40/10839/2012 cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246, SkyTower, et.12, sector 1, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 4484/09.12.2009 emis de BNP Covariuc Ioan Radauti in scris in CF sub nr. 20773/09.12.2009;
2. Somatia imobiliara nr.1542/2015 din 10.07.2015 emisa de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 24711/07.08.2015;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **26.09.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **9.411 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
**STĂRICĂ RADU**

