



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1283/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA prin reprezentant I.K Rokas, C. Constantinescu SCA** cu sediul ales la in Bucuresti, str. Polona, nr.45, et.3, sector 1, formulata in temeiul titlurilor executorii Contract de facilitate de credit nr. 0518794/30.03.2007, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/08.06.2010; Contract de garantie reala mobiliara nr. 55/30.03.2007, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/08.06.2010 si Act Aditional nr. 2/24.06.2011; Contract de garantie imobiliara nr. 54/30.03.2007 autentificat de catre BNPA Bria, sub nr. 1200/29.03.2007; Contract de garantie reala mobiliara nr. 4/19.01.2010, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1/08.2010 si Actul Aditional nr. 2/24.06.2011; Contract de ipoteca, autentificat de catre BNPA Bria, sub nr. 2354/24.06.2011 , a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorului/garant ipotecar Dogaru Catalin Liviu** domiciliat in Mun. Bistrita, B-dul Republicii nr. 2, et. 2, ap. 4, Judetul Bistrita-Nasaud **si a garantului ipotecar Dogaru Bombonica Gabriela** domiciliata in Mun. Cluj-Napoca, Aleea Baisoara nr. 3, ap. 17, Judetul Cluj fiind obligati la plata sumei de 162.714,81 euro reprezentand debit.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 14.11.2023 ora 09:30 se va vinde la licitatie publica la sediul BEJ Manchevici Marin situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, imobilul situat in **Mun. Bistrita, zona str. Taberei. F.N., jud. Bistrita-Nasaud**, aflat in proprietatea debitorilor, reprezentand :

Respectivul imobil :

- **Teren extravilan categorie folosinta faneata in suprafata utila de 9700 mp inscris in CF nr.61436 Bistrita cu nr. Cad. 2157.**
- **accesul pietonal si auto se realizeaza din drum de exploatare din pamant neamenajat (aproximativ 200m), adiacent la str. Taberei, din drum public neasfaltat, cu 1 banda pe sensul de mers.**
- **Forma dreptunghiulara cu o latura estica de de aproximativ 68,80 m si latura sudica de aproximativ 124 m**

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in valoare de 147.985,20 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Drept de ipoteca in valoare de 3595,79 euro + accesorii in favoarea Alpha Bank Romania SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiional nr. 1283/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 162.714,81 euro reprezentand debit + suma de 15.855 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost reevaluat la pretul de 287.700 lei la data de 03.10.2022

echivalentul sumei de 58.200 euro

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 215.775 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN **RO73BREL0002000617750100** sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia BEJ Manchevici Marin o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vinzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria Mun. Bistrita, pe imobilul supus vinzarii (in masura posibilitatii) pe www.UNEJR.ro, la sediul acestui organ de executare si a fost comunicata creditorului si debitorilor.

Bistrita
09.10.2023

Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN