



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 341 E/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 16 OCTOMBRIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentei, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 636 MP + UNA CASA P+1,

situat in Motru, str. Stadionului, nr.19, judetul Gorj, proprietatea debitorilor : MANOLACHE COSTEL si MANOLACHE GABRIELA ambii cu domiciliul in Motru, str. Stadionului, nr.19, judetul Gorj.

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor MANOLACHE COSTEL si MANOLACHE GABRIELA ambii cu domiciliul in Motru, str. Stadionului, nr.19, judetul Gorj si RUICAN PETRE cu domiciliul in Motru, Aleea Daliilor, nr.2, bl.15, sc.3, ap.52, judetul Gorj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlul executoriu - contract de credit bancar nr. 3893/25.07.2007, emise de B.C.R. – S.A., si – contract de ipoteca autentificat sub nr. 1553/2007 de BNP – Calina Marcel Horatiu din Tg. Jiu, in original, executoriu de drept si incuviintat spre executare silita de Judecatoria Motru prin incheierea din data de 11.04.2012, in dosar nr.833/263/2012, de catre creditoarea ENB Property Solutions S.R.L prin avocat Manuela Filimon cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, Corp A, cladirea Metropolis, et.7, sector 2.

Imobilul supus vanzarii este ingradit cu gard din zid + beton + plasa, este edificata una casa de locuit cu usa de metal la intrare, ferestre din lemn, tencuita cu fatada de culoare crem, acoperita cu tigla, racordata la utilitati, este inscris in CF 36246 (CF vechi 2546) Motru, sub nr. Cadastral 36246 (nr. Cadastral vechi 760), asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.

Pretul de la care porneste licitatia este de 197.838 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 28.09.2023.

Executor Judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

